



T.C
KOZAN BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi
03.09.2024

MECLİS KARARI

Karar Numarası
2024-73

KONU _____ : Kat Yüksekliklerinin Düzenlenmesi

İlçemiz Kent Merkezi kapsamında, Kat Yüksekliklerinin düzenlenmesi amacıyla hazırlatılan ve Kozan Belediye Meclisinin 01/08/2023 Tarih ve 84 Sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu teklifinin, dairesine iade edilmesine yönelik alınan Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/08/2024 Tarih ve 149 Sayılı kararının görüşülmesi ile ilgili gündem maddesi katip tarafından meclise okundu. Okunan gündem maddesi üzerinde söz almak isteyen üye olup olmadığı soruldu. Söz almak isteyen üye olmadığından teklif meclisin açık oyuna sunuldu. Yapılan açık oylama ve sayım neticesinde maddenin İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.


Başkan
Mustafa ATLI
Belediye Başkanı

Katip Üye
Ayça SERBEST


Katip Üye
Veysel ŞAKİR




T.C
KOZAN BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi
03.09.2024

MECLİS KARARI

Karar Numarası
2024-72

KONU : Trampa (Takas)

İlçemiz Tufanpaşa (Türkeli) Mahallesiinde bulunan 1043 ada 1 parsel nolu 739.00 m² yüz ölçümlü Arsa vasıflı taşınmaz 17359154926 TC numaralı Rüştü oğlu Güner GÖKÇELİK adına kayıtlı olup; taşınmaz malikinin vekili olan Şahin Ali GÖKÇELİK 09/01/2024 tarih ve bila sayılı dilekçede taşınmazın Şehir İmar Planında yapılan değişiklik nedeniyle kısmen yol ve yeşil alanda kalması sebebiyle; bahse konu taşınmazın kamulaştırılmasını veya Belediye ye ait parsellerle trampa edilmesini talep etmiştir. İlgili dilekçede belirtilen söz konusu taşınmaz ile Belediyemize ait Mahmutlu (Tavşantepe) Mahallesiinde bulunan taşınmaz yada taşınmazlarla trampa (takas) edilmesi hususunun görüşülmesi, ile ilgili gündem maddesi katip tarafından meclise okundu. Okunan gündem maddesi üzerinde söz almak isteyen üye olup olmadığı soruldu. Söz almak isteyen üye olmadığından teklif meclisin açık oyuna sunuldu. Yapılan açık oylama ve sayım neticesinde maddenin Plan Bütçe ve İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Mustafa ATLI
Belediye Başkanı

Katip Üye
Ayça SERBEST

Katip Üye
Veysel ŞAKİR



T.C
KOZAN BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi
03.09.2024

MECLİS KARARI

Karar Numarası
2024-71

KONU : Hisse Satışı (Hacımirzalı)

İlçemiz Hacımirzalı (Türkeli) Mahallesinde bulunan ve Arsa vasıflı 455.00 m² yüzölçümlü taşınmazın 141/455 (141.00 m²) hissesi 16990143160 TC numaralı Salih Kızı Saniye ÇÖRTEN adına,281/455(281.00 m²) hissesi 17542124422 TC Numaralı Ahmet oğlu Ali ÖZCAN adına ve 33/455 (33.00 m²) lik hisse ise Kozan Belediyesi adına kayıtlı olup; söz konusu taşınmazdaki 33.00 m² Kozan Belediye Hissenin taşınmaz hissedarlarına Belediye Kanununun 18/e maddesine ve 3194 Sayılı İmar Kanununun 17.Maddesi 3.Bendi uyarınca satış işleminin yapılması hususunun görüşülmesi ile ilgili gündem maddesi katip tarafından meclise okundu. Okunan gündem maddesi üzerinde söz almak isteyen üye olup olmadığı soruldu. Söz almak isteyen üye olmadığından teklif meclisin açık oyuna sunuldu. Yapılan açık oylama ve sayım neticesinde maddenin İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Mustafa ATLI
Belediye Başkanı

Katip Üye
Ayça SERBEST

Katip Üye
Veysel ŞAKİR



T.C
KOZAN BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi
03.09.2024

MECLİS KARARI

Karar Numarası
2024-70

KONU : Tahsis (Yarımöğlü 341 ada 1 nolu parsel)

Mülkiyeti Kozan Belediyesi adına kayıtlı olan İlçemiz Yarımöğlü Mahallesi içinde bulunan 341 ada 1 nolu Arsa vasıflı 1871303.00 m² yüzölçümlü taşınmazda iki adet 2343.06 m² ve 1093.95 m² toplam da ise 3437.01 m² sinin ekli krokide gösterildiği şekilde Su Deposu Yerleri olarak Adana Büyükşehir Belediye Başkanlığı Aski Genel Müdürlüğü adına 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun Belediye Meclisi'nin görev veyetkileri başlığını taşıyan 18. maddesinin (e) bendi ve 75.Maddenin d bendine göre tahsisinin yapılması hususunun görüşülmesi ile ilgili gündem maddesi katip tarafından meclise okundu. Okunan gündem maddesi üzerinde söz almak isteyen üye olup olmadığı soruldu. Söz almak isteyen üye olmadığından teklif meclisin açık oyuna sunuldu. Yapılan açık oylama ve sayım neticesinde madde İmar Komisyonuna havale edilmiş ve görüşülmüş olup maddenin komisyon raporu doğrultusunda kabul edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Mustafa ATLI
Belediye Başkanı

Katip Üye
Ayça SERBEST

Katip Üye
Veysel ŞAKİR



T.C
KOZAN BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi
03.09.2024

MECLİS KARARI

Karar Numarası
2024-69

KONU : Tahsis (Şevkiye Mahallesi 431 ada 1 parsel)

Mülkiyeti Kozan Belediyesi adına kayıtlı olan İlçemiz Şevkiye Mahallesinde bulunan 431 ada 1 nolu Arsa vasıflı 1013250.00 m² yüzölçümlü taşınmazın 1048.00 m² lik kısmının ekli krokide gösterildiği şekilde Su Deposu Yeri olarak Adana Büyükşehir Belediye Başkanlığı Aski Genel Müdürlüğü adına 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun Belediye Meclisi'nin görev ve yetkileri başlığını taşıyan 18. maddesinin (e) bendi ve 75.Maddenin d bendine göre tahsisinin yapılması hususunun görüşülmesi ile ilgili gündem maddesi katip tarafından meclise okundu. Okunan gündem maddesi üzerinde söz almak isteyen üye olup olmadığı soruldu. Söz almak isteyen üye olmadığından teklif meclisin açık oyuna sunuldu. Yapılan açık oylama ve sayım neticesinde madde İmar Komisyonuna havale edilmiş ve görüşülmüş olup maddenin komisyon raporu doğrultusunda kabul edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Mustafa ATLI
Belediye Başkanı

Katip Üye
Ayça SERBEST.

Katip Üye
Veysel ŞAKİR



T.C
KOZAN BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi
03.09.2024

MECLİS KARARI

Karar Numarası
2024-67

KONU _____ : 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği (Yarımöğlü Mahallesi 341 ada 22 parsel)

Belediye Meclisinin 02/05/2024 Tarih ve 50 Sayılı Kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen; İlçemiz Yarımöğlü Mahallesi 341 ada 22 parselde hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin görüşülmesi ile ilgili komisyon raporuna ait teklif katip tarafından meclise okundu. Okunan gündem maddesi üzerinde söz almak isteyen üye olup olmadığı soruldu. Söz almak isteyen üye olmadığından teklif meclisin açık oyuna sunuldu. Yapılan açık oylama ve sayım neticesinde maddenin komisyondan geldiği şekliyle kabul edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Mustafa ATLI
Belediye Başkanı

Katip Üye
Ayça SERBEST

Katip Üye
Veysel ŞAKİR



T.C
KOZAN BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi
03.09.2024

MECLİS KARARI

Karar Numarası
2024-66

KONU : İş Yeri Yapılması (11122 Sokak)

Belediye Meclisinin 02/07/2024 Tarih ve 60 Sayılı Kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen; Belediyemiz evrakında kayıtlı 06/05/2024 Tarihli dilekçe talebi üzerine; İlçemiz Hacımirzalı Mahallesi sınırları içerisinde yer alan Yeni Adliye Binasının doğusunda bulunan 11122 Sokakta, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 19. Maddesinin f bendi gereğince 11122 Sokağa Cepheli Alanlarda İşyeri yapılabilmesi hususunun görüşülmesi ile ilgili komisyon raporuna ait teklif katip tarafından meclise okundu. Okunan gündem maddesi üzerinde söz almak isteyen üye olup olmadığı soruldu. Söz almak isteyen üye olmadığından teklif meclisin açık oyuna sunuldu. Yapılan açık oylama ve sayım neticesinde Mustafa ATLI, Abdullah AVCI, Alev ATAŞ, Atilla EROĞLU, Bahadır Abdullah ÜNLER, Enes Bekir ERKEK, Gamze ATAŞ, Gülcan EROL, Mehmet DÜZGÜN, Mercan Eda YILDIRIM, Murat AYDOĞAN, Tuğsad AÇIKGÖZ, Yasemin BAYKAN, Yusuf EROĞLU'nun kabul oyu ve Ali ÖZKAN, Atalay ÖZER, Ayça SERBEST, Beyhan KÜÇÜK, Murat YILDIRIM, Ceren Süleyman GÜRLEN, Gökmen SARITAŞ, Hakan AĞCA, Halil YAĞBASANLAR, Hamza GÜLTEKİN, Hasan KARAKOÇ, Mehmet YİĞİT, Muhammet Mustafa TANRIVERDİ, Tarık TEMUR, Veli KÜÇÜK, Veysel ŞAKİR'in red oyu ile madde oy çokluğuyla reddedildi.

Başkan
Mustafa ATLI
Belediye Başkanı

Katip Üye
Ayça SERBEST

Katip Üye
Veysel ŞAKİR



T.C
KOZAN BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi
03.09.2024

MECLİS KARARI

Karar Numarası
2024-65

KONU : İş Yeri Yapılması (Köprülü Değirmen Sokak)

Belediye Meclisinin 04.06.2024 tarih ve 55 sayılı Kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen; Belediyemiz evrakında kayıtlı 25/04/2024 Tarihli dilekçe talebi üzerine; İlçemiz Şevkiye Mahallesi sınırları içerisinde yer alan Köprülü Değirmen Sokakta, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 19. Maddesinin f bendi gereğince, Köprülü Değirmen Sokağa Cepheli Alanlarda İşyeri yapılabilmesi hususunun görüşülmesi ile ilgili komisyon raporuna ait teklif katip tarafından meclise okundu. Okunan gündem maddesi üzerinde söz almak isteyen üye olup olmadığı soruldu. Söz almak isteyen üye olmadığından teklif meclisin açık oyuna sunuldu. Yapılan açık oylama ve sayım neticesinde Mustafa ATLI, Abdullah AVCI, Alev ATAŞ, Atilla EROĞLU, Bahadır Abdullah ÜNLER, Enes Bekir ERKEK, Gamze ATAŞ, Gülcan EROL, Mehmet DÜZGÜN, Mercan Eda YILDIRIM, Murat AYDOĞAN, Tuğsad AÇIKGÖZ, Yasemin BAYKAN, Yusuf EROĞLU'nun kabul oyu ve Ali ÖZKAN, Atalay ÖZER, Ayça SERBEST, Beyhan KÜÇÜK, Murat YILDIRIM, Ceren Süleyman GÜRLEN, Gökmen SARITAŞ, Hakan AĞCA, Halil YAĞBASANLAR, Hamza GÜLTEKİN, Hasan KARAKOÇ, Mehmet YİĞİT, Muhammet Mustafa TANRIVERDİ, Tarık TEMUR, Veli KÜÇÜK, Veysel ŞAKİR'in red oyu ile madde oy çokluğuyla reddedildi.

Başkan
Mustafa ATLI
Belediye Başkanı

Katip Üye
Ayça SERBEST

Katip Üye
Veysel ŞAKİR



T.C
KOZAN BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi
03.09.2024

MECLİS KARARI

Karar Numarası
2024-64

KONU : Hisse Satışı (Mahmutlu Mahallesi 221 ada 25 parsel)

Belediye meclisimizin 04.06.2024 tarih ve 54 sayılı kararıyla İmar Komisyonuna havale edilen İlçemizMahmutlu (Tavşantepe) Mahallesi 221 ada 25 nolu parsel de bulunan Kargir Ev ve Arsa vasıflı 331.57 m² yüzölçümlü taşınmazın (10857/33157) 108.57 m² hissesi Kozan Belediyesi adına , (22300/33157) 223.00 m² hisse ise 21499016686 TC numaralı Halil Kızı Emine TÜFEKLİ adına kayıtlı olup; söz konusu taşınmazdaki 108.57 m² Kozan Belediye Hissesinin diğer hissedar olan Halil Kızı Emine TÜFEKLİ adına satışının yapılması hususunun görüşülmesi ile ilgili komisyon raporuna ait teklif katip tarafından meclise okundu. Okunan gündem maddesi üzerinde söz almak isteyen üye olup olmadığı soruldu. Söz almak isteyen üye olmadığından teklif meclisin açık oyuna sunuldu. Yapılan açık oylama ve sayım neticesinde maddenin komisyondan geldiği şekliyle kabul edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Mustafa ATLI
Belediye Başkanı

Katip Üye
Ayça SERBEST

Katip Üye
Veysel ŞAKİR