



T.C
KOZAN BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi
04.06.2024

MECLİS KARARI

Karar Numarası
2024-59

KONU _____ : Kaçak Yapı alanına beton dökme işlemi yapan beton firmalarına verilecek idari para cezasının belirlenmesi.

5393 sayılı Belediye Kanununun 26. Maddesi gereğince aşağıda belirtilen konular hakkında bilgi edinme ihtiyacı hasıl olmuştur.

1-Kozan Belediyesinin 31.03.2024 tarihi itibariyle detay mizanın meclise yazılı olarak sunulması

2-Kozan Belediyesine bağlı bir iştirak olan Kozan İmar Personel Ticaret Limited Şirketinin 31.03.2024 tarihi itibariyle detay mizanın açıklanması meclis üyelerine yazılı olarak sunulması

3- Basına servis edilen 302.000.000 TL borçlar kalemi içerisinde yapılandırılmış olan vergi ve SGK borçları 31.03.2024 tarihi itibariyle anapara mı yoksa tüm ödenecek taksitlerin tutarını mı kapsıyor bunun açıklanması

4- Basın açıklamasında ifade edilen 302.000.000 TL borç kaleminden alacaklar düşüldü mü?

5- Basın açıklamasında ifade edilen 30.000.000 TL tutarın faturalandırılmadığı söylenmiştir. Faturalandırılmayan tutar çok yüksek bunun açıklaması ve yazılı olarak meclise sunulması ile ilgili gündem maddesi (yazılı soru önergesi) kâtip tarafından meclise okundu. Okunan gündem maddesi üzerinde söz almak isteyen üye olup olmadığı soruldu. Söz almak isteyen üye olmadığından teklif meclisin açık oyuna sunuldu. Yapılan açık oylama ve sayım neticesinde maddenin bir sonraki meclise kadar hazırlıklarının yapılarak cevap verilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Başkan
Mustafa ATLI
Belediye Başkanı

Katip Üye
Gamze ATAŞ

Katip Üye
Mehmet DÜZGÜN



T.C
KOZAN BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi
04.06.2024

MECLİS KARARI

Karar Numarası
2024-58

Meclis Üyeleri Ali ÖZKAN, Atalay ÖZER, Ayça SERBEST, Beyhan KÜÇÜK, Murat YILDIRIM, Ceren Süleyman GÜRLEN, Gökmen SARITAŞ, Hakan AĞCA, Halil YAĞBASANLAR, Hamza GÜLTEKİN, Hasan KARAKOÇ, Mehmet YİĞİT, Muhammet Mustafa TANRIVERDİ, Oşan AKÇALI, Tarık TEMUR, Veli KÜÇÜK, Veysel ŞAKİR salondan çıktı. Katip Üyelerin salondan çıkması üzerine Sayın Mustafa ATLI Yedek katip üyeleri kürsüye davet etti. Yedek Üyeler Beyhan Küçük ve Veli Küçük de olmadığı için Meclis üyelerinden Gamze ATAŞ ve Mehmet DÜZGÜN geçici olarak katip üyelik yapmak için seçildi

KONU : Kaçak Yapı alanına beton dökme işlemi yapan beton firmalarına verilecek idari para cezasının belirlenmesi.

Afet Riskine Karşı Alınacak Tedbirler ve Kaçak Yapılaşma ile Mücadele kapsamında, İlçemiz sınırları içerisinde faaliyet gösteren beton döküm firmalarının “ruhsatsız ve izinsiz yapılan kaçak yapılara beton dökülmemesi” kaçak yapı alanına beton dökme işlemi yapan firmalara ve pompa tedariki sağlanarak beton dökümü tespit edilmesi halinde, kaçak yapılaşmayı önleme kapsamında, beton firmalarına verilecek idari para cezasının belirlenmesi ve Belediye meclisince görüşülerek karara bağlanması ile ilgili gündem maddesi katip tarafından Meclise okundu. Okunan gündem maddesi üzerinde söz almak isteyen üye olup olmadığı soruldu. Söz almak isteyen üye olmadığından teklif meclisin açık oyuna sunuldu. Yapılan açık oylama ve sayım neticesinde maddenin İmar Komisyonu ve Plan Bütçe Komisyonlarına havale edilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Başkan
Mustafa ATLI
Belediye Başkanı

Katip Üye
Gamze ATAŞ

Katip Üye
Mehmet DÜZGÜN



T.C
KOZAN BELEDİYE MECLİSİ


Karar Tarihi
04.06.2024

MECLİS KARARI

Karar Numarası
2024-57

KONU : 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Teklifi (Oruçlu Mah. 124 ada 6,8 ve 16 parsel)

İlçemiz Oruçlu Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 124 Ada 6, 8 ve 16 Parsel Numaralı taşınmazlar üzerinde Enerji Üretim Alanı (GES), Tarım Alanı ve Servis Yolu planlanmasına yönelik hazırlatılan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Teklifi'nin ve Adana Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 02/05/2024 Tarih ve 499287 Sayılı yazısı gereğince Güneş Enerji Santrallerine yönelik imar planlarında plan sürecinin daha hızlı gerçekleşmesi amacıyla 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına yönelik onama yetkisinin Adana Büyükşehir Belediye Meclisine devredilmesi hususunun görüşülmesi ile ilgili gündem maddesi katip tarafından Meclise okundu. Okunan gündem maddesi üzerinde söz almak isteyen üye olup olmadığı soruldu. Söz almak isteyen üye olmadığından teklif meclisin açık oyuna sunuldu. Yapılan açık oylama ve sayım neticesinde maddenin kabulüne oy birliği ile karar verildi.


Başkan
Mustafa ATLI
Belediye Başkanı


Katip Üye
Ayça SERBEST


Katip Üye
Veysel ŞAKİR



T.C
KOZAN BELEDİYE MECLİSİ


Karar Tarihi
04.06.2024


MECLİS KARARI

Karar Numarası
2024-56

KONU _____ : Konut Alanında İş Yeri Yapılması(Hacımirzalı Mah. 11122 Sokak)

Belediyemiz evrakında kayıtlı 06/05/2024 Tarihli dilekçe talebi üzerine; İlçemiz Hacımirzalı Mahallesi sınırları içerisinde yer alan Yeni Adliye Binasının doğusunda bulunan 11122 Sokakta, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 19. Maddesinin f bendi gereğince Konut Alanında İşyeri yapılması hususunun görüşülmesi ilgili gündem maddesi katip tarafından Meclise okundu. Okunan gündem maddesi üzerinde söz almak isteyen üye olup olmadığı soruldu. Söz almak isteyen üye olmadığından teklif meclisin açık oyuna sunuldu. Yapılan açık oylama ve sayım neticesinde ilgili maddenin İmar Komisyonuna havale edilmesi teklifi, 15 meclis üyesinin kabul ve 17 meclis üyesinin red oyu ile teklifin reddine oyçokluğu ile karar verilmiştir


Başkan
Mustafa ATLI
Belediye Başkanı


Katip Üye
Ayça SERBEST


Katip Üye
Veysel ŞAKİR



T.C
KOZAN BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi
04.06.2024

MECLİS KARARI

Karar Numarası
2024-55

KONU : Konut Alanında İş Yeri Yapılması(Şevkiye Mah. Köprülü Değirmen Sokak)

Belediyemiz evrakında kayıtlı 25/04/2024 Tarihli dilekçe talebi üzerine; İlçemiz Şevkiye Mahallesi sınırları içerisinde yer alan Köprülü Değirmen Sokakta, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 19. Maddesinin f bendi gereğince Konut Alanında İşyeri yapılması hususunun görüşülmesi ile ilgili gündem maddesi katip tarafından Meclise okundu. Okunan gündem maddesi üzerinde söz almak isteyen üye olup olmadığı soruldu. Söz almak isteyen üye olmadığından teklif meclisin açık oyuna sunuldu. Yapılan açık oylama ve sayım neticesinde ilgili maddenin İmar Komisyonuna havale edilmesi teklifi, 16 meclis üyesinin kabul ve 16 meclis üyesinin red oyu ile teklifin İmar Komisyonuna havale edilmesine oyçokluğu ile karar verilmiştir

Başkan
Mustafa ATLI
Belediye Başkanı

Katip Üye
Ayca SERBEST

Katip Üye
Veysel ŞAKİR



T.C
KOZAN BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi
04.06.2024


MECLİS KARARI

Karar Numarası
2024-54

KONU _____ : Hisse Satışı (Mahmutlu Mah. 221 ada 25 parsel)

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun Belediye Meclisi'nin görev ve yetkileri başlığını taşıyan 18. maddesinin (e) bendinde; "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmaza kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek" yetkisi Belediye Meclisine verilmiştir denilmekte olup;

İlçemiz Mahmutlu (Tavşantepe) Mahallesi 221 ada 25 nolu parsel de bulunan Kargir Ev ve Arsa vasıflı 331.57 m² yüzölçümlü taşınmazın (10857/33157) 108.57 m² hissesi Kozan Belediyesi adına , (22300/33157) 223.00 m² hisse ise 21499016686 TC numaralı Halil Kızı Emine TÜFEKLİ adına kayıtlı olup; söz konusu taşınmazdaki 108.57 m² Kozan Belediye Hissesinin diğer hissedar olan Halil Kızı Emine TÜFEKLİ adına satışının yapılması hususunun görüşülmesi ile ilgili gündem maddesi katip tarafından Meclise okundu. Okunan gündem maddesi üzerinde söz almak isteyen üye olup olmadığı soruldu. Söz almak isteyen üye olmadığından teklif meclisin açık oyuna sunuldu. Yapılan açık oylama ve sayım neticesinde maddenin İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliğiyle karar verildi.


Başkan
Mustafa ATLI
Belediye Başkanı


Katip Üye
Ayça SERBEST


Katip Üye
Veysel ŞAKİR