



T.C.
KOZAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI



Sayı : E-67030442-000-40441
Konu : Eylül Ayı Meclis Gündemi

Sn:
Kozan Belediye Meclis Üyesi

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20. maddesi uyarınca 3 Eylül 2024 saat:14:00'da yapılacak olan 2024 Eylül Ayı Olağan Meclis Toplantısı Belediye Meclis Toplantı salonunda yapılacağından, aşağıda yazılı bulunan gündem maddelerinin görüşülüp karara bağlanması için belirlenen gün ve saatte Belediye Meclis Salonuna teşriflerinizi rica ederim.

Mustafa ATLI
Belediye Başkanı

Gündem:

- 1) Belediye meclisimizin 04.06.2024 tarih ve 54 sayılı kararıyla İmar Komisyonuna havale edilen İlçemiz Mahmutlu (Tavşantepe) Mahallesi 221 ada 25 nolu parsel de bulunan Kargir Ev ve Arsa vasıflı 331.57 m² yüzölçümlü taşınmazın (10857/33157) 108.57 m² hissesi Kozan Belediyesi adına , (22300/33157) 223.00 m² hisse ise 21499016686 TC numaralı Halil Kızı Emine TÜFEKLİ adına kayıtlı olup; söz konusu taşınmazdaki 108.57 m² Kozan Belediye Hissesinin diğer hissedar olan Halil Kızı Emine TÜFEKLİ adına satışının yapılması hususunun görüşülmesi ile ilgili komisyon raporuna ait teklif;
- 2) Belediye Meclisinin 04.06.2024 tarih ve 55 sayılı Kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen; Belediyemiz evrakında kayıtlı 25/04/2024 Tarihli dilekçe talebi üzerine; İlçemiz Şevkiye Mahallesi sınırları içerisinde yer alan Köprülü Değirmen Sokakta, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 19. Maddesinin f bendi gereğince, Köprülü Değirmen Sokağa Cepheli Alanlarda İşyeri yapılabilmesi hususunun görüşülmesi ile ilgili komisyon raporuna ait teklif;
- 3-Belediye Meclisinin 02/07/2024 Tarih ve 60 Sayılı Kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen; Belediyemiz evrakında kayıtlı 06/05/2024 Tarihli dilekçe talebi üzerine; İlçemiz Hacımirzalı Mahallesi sınırları içerisinde yer alan Yeni Adliye Binasının doğusunda bulunan 11122 Sokakta, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 19. Maddesinin f bendi gereğince 11122 Sokağa Cepheli Alanlarda İşyeri yapılabilmesi hususunun görüşülmesi ile ilgili komisyon raporuna ait teklif;
- 4) Belediye Meclisinin 02/05/2024 Tarih ve 50 Sayılı Kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen; İlçemiz Yarımoğlu Mahallesi 341 ada 22 parselde hazırlatılan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin görüşülmesi ile ilgili komisyon raporuna ait teklif;

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: c582f300-f591-4a1b-bb81-d6e157256cfb

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres:
Telefon No: Faks No:
e-Posta: İnternet Adresi:
Kep Adresi: kozanbelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Tuba BÖYÜMEZ
Büro Personeli
Telefon No: -



5-) Belediyemiz Temizlik İşleri Müdürlüğümüze bağlı Barınak için pikap alımının yapılması hususunun görüşülüp karara bağlanması;

6) Mülkiyeti Kozan Belediyesi adına kayıtlı olan İlçemiz Şevkiye Mahallesinde bulunan 431 ada 1 nolu Arsa vasıflı 1013250.00 m² yüzölçümlü taşınmazın 1048.00 m² lik kısmının ekli krokide gösterildiği şekilde Su Deposu Yeri olarak Adana Büyükşehir Belediye Başkanlığı Aski Genel Müdürlüğü adına 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun Belediye Meclisi'nin görev ve yetkileri başlığını taşıyan 18. maddesinin (e) bendi ve 75.Maddenin d bendine göre tahsisinin yapılması hususunun görüşülmesi

7) Mülkiyeti Kozan Belediyesi adına kayıtlı olan İlçemiz Yarımöğlü Mahallesinde bulunan 341 ada 1 nolu Arsa vasıflı 1871303.00 m² yüzölçümlü taşınmazda iki adet 2343.06 m² ve 1093.95 m² toplam da ise 3437.01 m² sinin ekli krokide gösterildiği şekilde Su Deposu Yerleri olarak Adana Büyükşehir Belediye Başkanlığı Aski Genel Müdürlüğü adına 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun Belediye Meclisi'nin görev ve yetkileri başlığını taşıyan 18. maddesinin (e) bendi ve 75.Maddenin d bendine göre tahsisinin yapılması hususunun görüşülmesi,

8) İlçemiz Hacımırzalı (Türkeli) Mahallesinde bulunan ve Arsa vasıflı 455.00 m² yüzölçümlü taşınmazın 141/455 (141.00 m²) hissesi 16990143160 TC numaralı Salih Kızı Saniye ÇÖRTEN adına,281/455 (281.00 m²) hissesi 17542124422 TC Numaralı Ahmet oğlu Ali ÖZCAN adına ve 33/455 (33.00 m²) lik hisse ise Kozan Belediyesi adına kayıtlı olup; söz konusu taşınmazdaki 33.00 m² Kozan Belediye Hisselinin taşınmaz hissedarlarına Belediye Kanununun 18/e maddesine ve 3194 Sayılı İmar Kanununun 17.Maddesi 3.Bendi uyarınca satış işleminin yapılması hususunun görüşülmesi,

9) İlçemiz Tufanpaşa (Türkeli) Mahallesinde bulunan 1043 ada 1 parsel nolu 739.00 m² yüz ölçümlü Arsa vasıflı taşınmaz 17359154926 TC numaralı Rüştü oğlu Güner GÖKÇELİK adına kayıtlı olup; taşınmaz malikinin vekili olan Şahin Ali GÖKÇELİK 09/01/2024 tarih ve bila sayılı dilekçede taşınmazın Şehir İmar Planında yapılan değişiklik nedeniyle kısmen yol ve yeşil alanda kalması sebebiyle; bahse konu taşınmazın kamulaştırılmasını veya Belediye ye ait parsellerle trampa edilmesini talep etmiştir. İlgili dilekçede belirtilen söz konusu taşınmaz ile Belediyemize ait Mahmutlu (Tavşantepe) Mahallesinde bulunan taşınmaz yada taşınmazlarla trampa (takas) edilmesi hususunun görüşülmesi,

10) İlçemiz Kent Merkezi kapsamında, Kat Yüksekliklerinin düzenlenmesi amacıyla hazırlatılan ve Kozan Belediye Meclisininin 01/08/2023 Tarih ve 84 Sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu teklifinin, dairesine iade edilmesine yönelik alınan Adana Büyükşehir Belediye Meclisininin 12/08/2024 Tarih ve 149 Sayılı kararının görüşülmesi hususu.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: c582f300-f591-4a1b-bb81-d6e157256cfb

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-cbys>

Adres:
Telefon No: Faks No:
e-Posta: İnternet Adresi:
Kep Adresi: kozanbelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Tuba BÖYÜMEZ
Büro Personeli
Telefon No: -

