



T.C.  
KOZAN BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi  
03.12.2024

MECLİS KARARI

Karar Numarası  
2024-96

**KONU** : Müdürlüklerin Ücret Tarifeleri

Belediye Meclisimizin **05.11.2024 tarih ve 90 sayılı kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen** 2025 mali yılında İmar ve Şehircilik Müdürlüğü, Fen İşleri Müdürlüğü, İşletme ve İştirakler Müdürlüğü ve Zabıta Müdürlüğünde uygulanacak ücret tarifeleri ile diğer müdürlüklerde uygulanacak ücret tarifelerinin belirlenmesi teklifinin görüşülmesi ile ilgili komisyon raporuna ait teklif katip tarafından meclise okundu. Okunan gündem maddesi üzerinde söz almak isteyen üye olup olmadığı soruldu. Söz almak isteyen üye olmadığından teklif meclisin açık oyuna sunuldu. Yapılan açık oylama ve sayım neticesinde Mustafa ATLI, Abdullah AVCI, Alev ATAŞ, Ali NERGİZ, Atilla EROĞLU, Bahadır Abdullah ÜNLER, Enes Bekir ERKEK, Gamze ATAŞ, Gülcan EROL, Mehmet DÜZGÜN, Mercan Eda YILDIRIM, Murat AYDOĞAN, Tuğşad AÇIKGÖZ, Yasemin BAYKAN, Yusuf EROĞLU'nun kabul oyu Ali ÖZKAN, Atalay ÖZER, Ayça SERBEST, Beyhan KÜÇÜK, Murat YILDIRIM, Ceren Süleyman GÜRLEN, Gökmen SARITAŞ, Hakan AĞCA, Halil YAĞBASANLAR, Hamza GÜLTEKİN, Hasan KARAKOÇ, Mehmet YİĞİT, Muhammet Mustafa TANRIVERDİ, Oşan AKÇALI Tarık TEMUR, Veli KÜÇÜK, Veysel ŞAKİR'in çekimser oyu ile maddenin komisyondan geldiği şekliyle kabul edilmesine oy çokluğu ile karar verildi.

### İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ (2025 YILI)

2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97.maddesi gereğince ilgilinin isteğine bağlı olarak ve İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce yapılacak işlemler için alınacak ücretler;

#### 1-İMAR DURUMU ÜCRETİ

##### A-KONUT ALANLARI

SN	İŞİN ADI	2025 YILI TARİFESİ (TL)
a)	0-2 kata kadar Konut Alanları için	1.000,00
b)	3 ve 4 katlı Konut Alanları için	1.500,00
c)	5 ve 6 katlı Konut Alanlarında (Tapu alanı 1000m <sup>2</sup> 'ye kadar)	2.000,00
d)	Tapu Alanı 1000m <sup>2</sup> ve üstü Yoğunluklu yerlerde (emsal'e esas inşaat alanının her m <sup>2</sup> 'sine maktuen)	2,00

##### B-KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

SN	İŞİN ADI	2025 YILI TARİFESİ (TL)
a)	Ticaret Alanı ve Ticaret+ Konut Alanları için (Tapu Alanı 1000m <sup>2</sup> 'ye kadar)	2.000,00
b)	Tapu Alanı 1000 m <sup>2</sup> ve üstü Ticaret Alanı ve Ticaret+ Konut Alanları için (emsal'e esas inşaat alanının her m <sup>2</sup> 'sine maktuen)	2,30
c)	Akaryakıt ve Servis İstasyon alanı	20.000,00
d)	Küçük Sanayi Alanları ve KDKÇA için (Tapu Alanının her m <sup>2</sup> 'sine maktuen)	2,30

*(Handwritten signatures)*

*(Handwritten signature)*



T.C.  
KOZAN BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi  
03.12.2024

MECLİS KARARI

Karar Numarası  
2024-96

**C-SOSYAL ALTYAPI ALANLARI**

SN	İŞİN ADI	2025 YILI TARİFESİ (TL)
a)	Özel Eğitim Alanları için (emsal'e esas inşaat alanının her m <sup>2</sup> 'sine maktuen)	2,00
b)	Özel Sağlık Tesisi Alanları için (emsal'e esas inşaat alanının her m <sup>2</sup> 'sine maktuen)	2,00
c)	Özel Sosyal ve Kültürel Tesis Alanları için (emsal'e esas inşaat alanının her m <sup>2</sup> 'sine maktuen)	2,00
d)	Turizm Alanları için (emsal'e esas inşaat alanının her m <sup>2</sup> 'sine maktuen)	2,00

**D-DİĞER**

SN	İŞİN ADI	2025 YILI TARİFESİ (TL)
	İmar Durum Belgesinin 1 yıl içerisinde herhangi bir nedenden dolayı yeniden onaylanması	500,00

**2- BELEDİYE MECLİSİNE İNTİKAL EDEN HER PLAN TADİLATI İÇİN ALINACAK ÜCRETLER**

SN	İŞİN ADI	2025 YILI TARİFESİ (TL)
a)	0 m <sup>2</sup> ile 1000 m <sup>2</sup> arası	5.000,00
b)	1.001m <sup>2</sup> ile 5.000 m <sup>2</sup> arası	10.000,00
c)	5.001 m <sup>2</sup> ile 10.000 m <sup>2</sup> arası	14.000,00
d)	10.001 m <sup>2</sup> ile 20.000 m <sup>2</sup> arası	15.000,00
e)	20.001 m <sup>2</sup> ile 100.000 m <sup>2</sup> arası	17.000,00
f)	100.001 m <sup>2</sup> ve üzeri	20.000,00

**NOT** : Kamuya ait Okul, Sağlık Kuruluşları ile İbadet Alanlarına yönelik çalışmalardan ücret alınmaz.

**3- TEVHİT - İFRAZ VE İMAR UYGULAMASI İLE İLGİLİ ÜCRETLER**

SN	İŞİN ADI	2025 YILI TARİFESİ (TL)
a)	İfraz ve Tevhit Harcı (m <sup>2</sup> için)	Konut 0,27 - Ticaret 0,36
b)	İfraz - Tevhit dosyası inceleme ücreti	Konut Alanı 1500, Ticaret, Ticaret+Konut 2500,00
c)	İmar Uygulaması dosyası inceleme ücreti	2500,00

**NOT** : 1) Kamuya ait Okul, Sağlık Kuruluşları ile İbadet Alanlarına yönelik çalışmalardan ücret alınmaz  
2) Resmi Kurum ve Kuruluş taleplerinden ücret alınmaz.

**4- VAZİYET PLANI/RÖLÖVE KROKİSİ/BAĞIMSIZ BÖLÜM PLANI ONAY ÜCRETİ**

SN	İŞİN ADI	2025 YILI TARİFESİ (TL)
a)	5 Bağımsız bölüme kadar olan konut, ticaret+konut ve küçük sanayi alanlarında	700,00
b)	5 Bağımsız bölüm dahil ilave her bağımsız bölüm için	180,00
c)	Diğer alanlarda her bir bağımsız bölüm için	400,00

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



T.C.  
KOZAN BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi  
03.12.2024

MECLİS KARARI

Karar Numarası  
2024-96

**5- MESAFE ÖLÇÜM ÜCRETİ**

SN	İŞİN ADI	2025 YILI TARİFESİ (TL)
	Mesafe ölçüm ücreti	1.000,00

**6- GES/RES/HES PROJELERİ İÇİN PLAN TEKLİFİ VE DEĞİŞİKLİK ÜCRETİ**

SN	İŞİN ADI	2025 YILI TARİFESİ (TL)
a)	0-0,99 MW kadar olanlardan	306.000,00
b)	1 – 2,99 MW 'ye kadar olanlardan	616.000,00
c)	3 – 5,99 MW 'ye kadar olanlardan	1.030.000,00
d)	6 – 8,99 MW 'ye kadar olanlardan	1.544.000,00
e)	9 – 11,99 MW 'ye kadar olanlardan	1.800.000,00
f)	12-14,99 MW 'ye kadar olanlardan	2.060.000,00
g)	15-17,99 MW'ye kadar olanlardan	2.320.000,00
ğ)	18-19,99 MW'ye kadar olanlardan	2.600.000,00
h)	20 MW üzeri olanlardan	2.834.000,00
	Çatı Uygulamalı Güneş Kaynaklı Yenilenebilir Enerji Sistemi Görüş Yazısı	10.000,00

**7- TALEP EDİLEN BİLGİ VE BELGE EDİNME ÜCRETİ**

SN	İŞİN ADI	2025 YILI TARİFESİ (TL)
a)	Proje ve Dosya İnceleme Ücreti(Ekspertiz)	800,00
b)	Aslı Gibidir Plan çıktı ücreti(A4)	500,00
c)	Aslı Gibidir Plan çıktı ücreti(A3)	1.000,00
d)	1/1000 ölçekli imar pafta onay ücreti(orijinal boyutta)	2.000,00
e)	Kozan Genel Görünüş plan ücreti	3.000,00
f)	Kozan Genel Görünüş plan (Dijital olarak verilmesi)	1.000,00
g)	Halihazır Onay ücreti	3.000,00

**8- YAPI RUHSATI ÜCRETLERİ**

**A- YAPI RUHSAT BAŞVURUSUNDA ALINACAK ÜCRETLER**

SN	İŞİN ADI	2025 YILI TARİFESİ (TL)
a)	Yol işgaliye ücreti (Her bağımsız bölüm için)	1.000,00
b)	Kaldırım işgaliye ücreti (Her bağımsız bölüm için)	1.000,00
c)	Aplikasyon ücreti	250,00

**B- YAPI RUHSATI TADİLAT/İSİM DEĞİŞİKLİĞİ/YENİLEME ÜCRETLERİ**

SN	İŞİN ADI	2025 YILI TARİFESİ (TL)
a)	0 m <sup>2</sup> ile 200 m <sup>2</sup> arası (Blok bazında brüt inşaat alanı)	750
b)	201 m <sup>2</sup> ile 500 m <sup>2</sup> arası (Blok bazında brüt inşaat alanı)	1.750,00
c)	501 m <sup>2</sup> ile 1000 m <sup>2</sup> arası (Blok bazında brüt inşaat alanı)	7.500,00
d)	1001 m <sup>2</sup> ile 2000 m <sup>2</sup> arası (Blok bazında brüt inşaat alanı)	10.000,00
e)	2001 m <sup>2</sup> ile 3000 m <sup>2</sup> arası (Blok bazında brüt inşaat alanı)	20.000,00
f)	3001 m <sup>2</sup> ve üzeri (Blok bazında brüt inşaat alanı)	25.000,00

A. S. S. S.

*(Handwritten signature)*



T.C.  
KOZAN BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi  
03.12.2024

MECLİS KARARI

Karar Numarası  
2024-96

9-YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ ÜCRETLERİ

A-KONUT

SN	İŞİN ADI	2025 YILI TARİFESİ (TL)
a)	0 m <sup>2</sup> ile 100 m <sup>2</sup> arası her bağımsız bölüm için (brüt inşaat)	750,00
b)	101 m <sup>2</sup> ile 120 m <sup>2</sup> arası her bağımsız bölüm için	1.000,00
c)	121 m <sup>2</sup> ile 150 m <sup>2</sup> arası her bağımsız bölüm için	3.000,00
d)	151 m <sup>2</sup> ve üzeri her bağımsız bölüm için	3.500,00

B-İŞYERİ

SN	İŞİN ADI	2024 YILI TARİFESİ (TL)
a)	0 m <sup>2</sup> ile 100 m <sup>2</sup> arası her bağımsız bölüm için (brüt inşaat)	1.000,00
b)	101 m <sup>2</sup> ile 120 m <sup>2</sup> arası her bağımsız bölüm için	1.500,00
c)	121 m <sup>2</sup> ile 150 m <sup>2</sup> arası her bağımsız bölüm için	2.500,00
d)	151 m <sup>2</sup> ile 200 m <sup>2</sup> arası her bağımsız bölüm için	3.500,00
e)	201 m <sup>2</sup> 'den itibaren ilave her bir m <sup>2</sup> için	25,00
f)	Akaryakıt istasyonlar için	75.000,00

10- NUMARATAJ GELİR ÜCRETİ

SN	İŞİN ADI	2025 YILI TARİFESİ (TL)
a)	Konut Amaçlı Plaka ve Belge Beheri	200,00
b)	Ticari Amaçlı Plaka ve Belge Beheri	500,00
c)	İnşaat Ruhsatı Adres Tespiti, Her Bir Dükkan İçin	500,00
d)	İnşaat Ruhsatı Adres Tespiti, Her Bir Bina İçin	600,00

11- YANAN YIKILAN BİNA FORMU DÜZENLEME ÜCRETİ

SN	İŞİN ADI	2025 YILI TARİFESİ (TL)
a)	Yıkılan Ruhsat Ücreti (Her Bina İçin)	2.000,00
b)	Yanan Ruhsat Ücreti (Her Bina İçin)	2.000,00

12- MUVAKKAT (GEÇİCİ RUHSAT) RUHSAT İÇİN ALINAN ENCÜMEN KARAR ÜCRETİ

SN	İŞİN ADI	2025 YILI TARİFESİ (TL)
a)	Her Bir Ruhsat İçin	1.500,00

13- İŞ BİTİRME, İŞ DENEYİM, DURUM VE DENETLEME ÜCRETİ

SN	İŞİN ADI	2025 YILI TARİFESİ (TL)
a)	0- 70.000 TL arası sözleşme bedeli için	2.500,00
b)	70.000- 250.000 TL arası sözleşme bedeli için	5.000,00
c)	250.000- 1.000.000 TL arası sözleşme bedeli için	7.000,00
d)	1.000.000- 10.000.000 TL arası sözleşme bedeli için	12.000,00
e)	10.000.000 TL ve üzeri sözleşme bedeli için	25.000,00

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



T.C.  
KOZAN BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi  
03.12.2024

MECLİS KARARI

Karar Numarası  
2024-96

14- BİNA TESPİT VE DEĞERLENDİRME RAPOR ÜCRETİ

SN	İŞİN ADI	2025 YILI TARİFESİ (TL)
a)	0 m <sup>2</sup> ile 100 m <sup>2</sup> arası her yapı için (brüt inşaat)	2.100,00
b)	101 m <sup>2</sup> ile 200 m <sup>2</sup> arası her yapı için (brüt inşaat)	4.200,00
c)	201 m <sup>2</sup> ve üzeri ilave her bir m <sup>2</sup> için	13,50

15- KAT İRTİFAKI MÜLKİYETİ ONAY ÜCRETİ

SN	İŞİN ADI	2025 YILI TARİFESİ (TL)
a)	Konutlardan (Her bağımsız bölüm için)	300,00
b)	Ticarethanelerden (Her bağımsız bölüm için)	450,00

16- AVAN PROJE İNCELEME ÜCRETİ

SN	İŞİN ADI	2025 YILI TARİFESİ (TL)
a)	Tapu Alanı 0-500 m <sup>2</sup> arası	500,00
b)	Tapu Alanı 501-1.000 m <sup>2</sup> arası	1.000,00
c)	Tapu Alanı 1.001 m <sup>2</sup> ve üzeri	5.000,00

**NOT** : 1) Toplam İnşaat m<sup>2</sup> üzerinden alınır.  
2) Avam Proje Tasdik Ücreti iade edilmez.

17- ASANSÖR İZİN BELGESİ ÜCRETİ

SN	İŞİN ADI	2025 YILI TARİFESİ (TL)
a)	0 – 5 Kat Arası (5.Kat Dahil)	5.000,00
b)	6 – 10 Kat Arası (10.Kat Dahil)	6.250,00
c)	11 Kat ve üzeri	10.000,00

Fen İşleri Müdürlüğü  
Altyapı Koordinasyon Birimi  
**2025 YILI ÜCRET TARİFESİ**

- Zemin cinsi birim fiyatları:

ZEMİN CİNSİ	BİRİM	BİRİM FİYATI/TL KDV'Lİ 1.BÖLGE*	BİRİM FİYATI/TL KDV'Lİ 2.BÖLGE**	BİRİM FİYATI/TL KDV'Lİ 3.BÖLGE***
Asfalt	m <sup>2</sup>	1200,00	1225,00	1275,00
Asfalt (Belediyemizin ortağı olduğu işbirliklerden)	m <sup>2</sup>	1030,00	1075,00	1115,00
Her Cins Beton Parke (Kilit Taş, Karetaş vb.)	m <sup>2</sup>	780,00	795,00	820,00
Beton	m <sup>2</sup>	3000,00	3000,00	3000,00
Stabilize	m <sup>2</sup>	245,00	325,00	480,00
Toprak	m <sup>2</sup>	0,00	0,00	0,00
Beton Orta Refüj Bordürü(75*30*15)	m	255,00	255,00	255,00
Beton Kaldırım Bordürü (50*20*10)	m	240,00	240,00	240,00
Beton Bahçe Bordürü(50*20*10)	m	240,00	240,00	240,00
4 cm Andezit Kaplama	m <sup>2</sup>	1575,00	1585,00	1590,00
3 cm Andezit Kaplama	m <sup>2</sup>	1730,00	1735,00	1740,00
10 x 15 x 50 Andezit Bordür	m	425,00	425,00	425,00
10 x 20 x 70 Andezit Bordür	m	460,00	460,00	460,00
3 cm Açık Renkli Traverten	m <sup>2</sup>	1920,00	1930,00	1935,00
3 cm Koyu Renkli Traverten	m <sup>2</sup>	1790,00	1800,00	1810,00
4 cm Açık Renkli Traverten	m <sup>2</sup>	2000,00	2010,00	2020,00

*(Handwritten signatures and marks)*



T.C  
KOZAN BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi  
03.12.2024

MECLİS KARARI

Karar Numarası  
2024-96

4 cm Koyu Renkli Traverten	m <sup>2</sup>	1860,00	1870,00	1880,00
Bazalt Kaldırım Bordürü(10*25*50)	m	575,00	575,00	575,00
Bazalt Orta Refüj Bordürü(10*25*50)	m	575,00	575,00	575,00
Beton Oluk Taşı (30*10*serbest boy)	m	285,00	285,00	285,00
Çim	m <sup>2</sup>	375,00	375,00	375,00
Görme engelli yer karosu 4 cm kalınlığında	m <sup>2</sup>	1245,00	1255,00	1265,00
IZGARA MENHOLÜ HAZIRLANMASI TİP 4 (G:0,75 m, U:0,95 m, Y:1,25 m, e:0,15 m, Ø300 çıkış (Sülfata Dayanımlı Çimentodan Yapılmış. 500 Dozlu, Buhar Kürlü )	adet	4500,00	4500,00	4500,00

Ücretlere KDV Dahil'dir

- \*1.BÖLGE (Seyhan, Yüreğir, Çukurova, Sarıçam İlçe Belediyeleri )  
\*\*2.BÖLGE (Kozan, Ceyhan, İmamoğlu, Yumurtalık, Karataş İlçe Belediyeleri )  
\*\*\*3. BÖLGE (Pozantı, Karaisalı, Feke, Saimbeyli, Tufanbeyli, Aladağ İlçe Belediyeleri )

**Not: Zemin cinsi birim fiyatları Karayolları Genel Müdürlüğü ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 2024 yılı bedellerine göre belirlenmiş olup, 2025 yılı bedelleri belirlendiğinde otomatik olarak güncellenecektir.**

**-Yeni Kaplama (2 Yıl İçerisinde Yapılmış) Yollar İçin Zemin cinsi birim fiyatları:**

ZEMİN CİNSİ	BİRİMİ	BİRİM FİYATI/TL KDV'Lİ 1.BÖLGE*	BİRİM FİYATI/TL KDV'Lİ 2.BÖLGE**	BİRİM FİYATI/TL KDV'Lİ 3.BÖLGE***
Asfalt	m <sup>2</sup>	2965,00	3035,00	3170,00
Asfalt (Belediyemizin ortağı olduğu iştiraklerden)	m <sup>2</sup>	2565,00	2630,00	3695,00
Sathi Kaplama	m <sup>2</sup>	2495,00	2565,00	3695,00
Her Cins Beton Parke (Kilit Taş, Karetaş vb.)	m <sup>2</sup>	1500,00	1545,00	1630,00
Beton	m <sup>2</sup>	7095,00	7095,00	7095,00
Beton Orta Refüj Bordürü	m	550,00	550,00	550,00
Beton Kaldırım Bordürü (50*20*10)	m	505,00	505,00	505,00
Beton Oluk Taşı (30*10*serbest boy)	m	655,00	655,00	655,00
Beton Bahçe Bordürü (50*20*10)	m	505,00	505,00	505,00
4 cm Andezit Kaplama	m <sup>2</sup>	2670,00	2705,00	2725,00
3 cm Andezit Kaplama	m <sup>2</sup>	2695,00	2715,00	2730,00
10 x 15 x 50 Andezit Bordür	m	895,00	895,00	895,00
10 x 20 x 70 Andezit Bordür	m	1000,00	1000,00	1000,00
3 cm Açık Renkli Traverten	m <sup>2</sup>	3515,00	3555,00	5100,00
3 cm Koyu Renkli Traverten	m <sup>2</sup>	3730,00	3750,00	3765,00
4 cm Açık Renkli Traverten	m <sup>2</sup>	3395,00	3395,00	3395,00
4 cm Koyu Renkli Traverten	m <sup>2</sup>	3395,00	3395,00	3395,00
Bazalt Kaldırım Bordürü(10*25*50)	m	1305,00	1305,00	1305,00

Ücretlere KDV Dahil'dir

**SAHA DOLABI, ANKESÖRLÜ/KARTLI TELEFON VB. KURULUMU :**

	BİRİMİ	BİRİM FİYATI /TL KDV'Lİ
Yer Üstü Dolabı (saha dolabı, istasyon vb.) 0-1 m <sup>2</sup> arası- yıllık		470,00
Yer Üstü Dolabı (saha dolabı, istasyon vb.) 0-1 m <sup>2</sup> arası- 5 yıllık (%10)		2090,00
Yer Üstü Dolabı (saha dolabı, istasyon vb.) 0-1 m <sup>2</sup> arası- 10 yıllık (%20)		3710,00
Yer Üstü Dolabı (saha dolabı, istasyon vb.) 1-2 m <sup>2</sup> arası- yıllık		930,00
Yer Üstü Dolabı (saha dolabı, istasyon vb.) 1-2 m <sup>2</sup> arası- 5 yıllık (%10)		4170,00

*(Handwritten signatures and marks)*



T.C  
KOZAN BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi  
03.12.2024

MECLİS KARARI

Karar Numarası  
2024-96

Yer Üstü Dolabı (saha dolabı, istasyon vb.) 1-2 m <sup>2</sup> arası- 10 yıllık (%20)		7415,00
Yer Altı Dolabı (vana dolabı vb.) - yıllık	m <sup>2</sup>	620,00
Yer Altı Dolabı (vana dolabı vb.) - 5 yıllık (%10)	m <sup>2</sup>	2785,00
Yer Altı Dolabı (vana dolabı vb.) - 10 yıllık (%20)	m <sup>2</sup>	4945,00
Ankesörlü telefon- yıllık	Adet	470,00
Ankesörlü telefon - 5 yıllık (%10)	Adet	2090,00
Ankesörlü telefon - 10 yıllık (%20)	Adet	3710,00

Ücretlere KDV Dahil'dir

**ELEKTRİK VE AYDINLATMA DİREKLERİ:**

	BİRİMİ	BİRİM FİYATI /TL KDV'Lİ
Aydınlatma direği - yıllık	Adet	390,00
Aydınlatma direği - 5 yıllık (%10)	Adet	1740,00
Aydınlatma direği - 10 yıllık (%20)	Adet	3090,00
Kafes direkleri 0-1 m <sup>2</sup> arası - yıllık	Adet	390,00
Kafes direkleri 0-1 m <sup>2</sup> arası - 5 yıllık (%10)	Adet	1740,00
Kafes direkleri 0-1 m <sup>2</sup> arası - 10 yıllık (%20)	Adet	3090,00
Kafes direkleri 1-2 m <sup>2</sup> arası - yıllık	Adet	520,00
Kafes direkleri 1-2 m <sup>2</sup> arası - 5 yıllık (%10)	Adet	1805,00
Kafes direkleri 1-2 m <sup>2</sup> arası - 10 yıllık (%20)	Adet	4120,00
Kafes direkleri 2 m <sup>2</sup> ve üstü - yıllık	Adet	650,00
Kafes direkleri 2 m <sup>2</sup> ve üstü- 5 yıllık (%10)	Adet	2900,00
Kafes direkleri 2 m <sup>2</sup> ve üstü - 10 yıllık (%20)	Adet	5150,00

Ücretlere KDV Dahil'dir

- 2014/6784 sayılı Bakanlar Kurulu kararına istinaden Büyükşehir Belediyemiz sınırları içinde aydınlatma giderlerinin yüzde yirmisi (% 20 ) Belediyemizin genel bütçe vergi gelirleri payından karşılanmaktadır.

Büyükşehir Belediyemiz sorumluluğundaki ana cadde ve bulvarlarda; aydınlatma ve elektrik direkleri üzerine alınan baz istasyonu, ilan, reklam vb. gelirlerinden, Büyükşehir Belediyemizden aydınlatma giderleri için yapılacak kesinti oranında pay verilmesine.

**Kazı Çalışmalarında Hatalı Çalışmalar İçin Uygulanacak Tarife:**

1-

a-Kazı mahallinden molozların kaldırılmaması **1.150,00 TL/ m<sup>3</sup>**

b-Asfalt, Beton ve Sathi Kaplama Yollarda asfalt kesme makinesinin kullanılmaması **450,00 TL/mt**

c-Çalışmalarda Emniyet Tedbirlerinin Alınmaması ve onaylı Trafik İşaretleme Projesine uygun düzenleme yapılmaması **35.000,00 TL**

ç-Çalışma yapılan alanın temizlenmemesi **18.500,00 TL**

d-Kazı güzergâhının izinsiz değiştirilmesi 25.500,00 TL

2- İzinsiz altyapı kazısı yapanlara belediye encümenince alan tahrip tutarının beş katına kadar idari para cezası verilir. İdari para cezası, ilgisine tebliğ tarihinden itibaren bir ay içinde ödenir. Bu yerlerin alan tahrip tutarı, varsa teminatı düşülerek ayrıca tahsil edilir.

3-Altyapı kazı alanını usulüne uygun kapatmayanlara (0-25 mm kırma taş, temel malzeme) belediye encümenince alan tahrip tutarının beş katına kadar idari para cezası verilir.

**Ücretlendirme;**

1- Alan tahrip tutarı:

ATT= (zemin cinsi birim fiyatı x kazı alanı)

*(Handwritten signatures and marks)*



T.C.  
KOZAN BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi  
03.12.2024

MECLİS KARARI

Karar Numarası  
2024-96

- Ücretlere KDV Dahil'dir.
- 2- **Keşif Ücreti**  
**KÜ= (Keşif Birim Fiyatı + (alan tahrip tutarı x 0,01))**
  - Keşif birim fiyatı (Her altyapı tesisi açım ruhsatı için) : **1.650,00 TL**
  - Altyapı tesisi açım ruhsatlarında keşif ücreti için **1.650,00 TL** ve ilave olarak alan tahrip tutarının %1 (yüzde bir) oranında ücret alınır.
  - Altyapı tesisi açım ek ruhsatlarında keşif ücreti için sadece alan tahrip tutarı %1 (yüzde bir) oranında ücret alınır.
  - Ücretlere KDV Dahil'dir.
- 3- **Ruhsat Harcı**  
**RH = (1,50 TL/m<sup>2</sup> x kazı alanı)**
  - Kazılacak alanın m<sup>2</sup>sinden 1,50 TL ücret alınır.
- 4- **Ruhsat Suret Ücreti**  
Kaybolan, yırtılan vb. durumlar nedeniyle kullanılmaz hale gelen ruhsatlar için: **2.000,00 TL**
  - Kamu kurum ve kuruluşları ile özel ve tüzel kişilerden parke, andezit kaplama ve traverten zeminlerde kanal genişliklerine 20 cm fire payı ilave edilerek, asfalt, beton, sathi kaplama zeminlerde toplam kazı miktarına % 20 fire payı ilave edilerek hesaplanır. Telekomünikasyon Altyapı çalışmalarında alınan "Geçiş Hakkı" ücretleri hesaplanırken belirtilen fire genişliği hesaba eklenmez.
  - Altyapı tesisi, çalışmasının bir önceki yıl içerisinde tamamlandığı (arıza ve abone bağlantı çalışmaları nedeniyle düzenlenen ruhsatlar ve iş sonu tespiti nedeniyle düzenlenen ek ruhsatlar) durumlarda, Altyapı Tesisi Açım Ruhsatı Hesabı'nın çalışmaların tamamlandığı tarih dikkate alınarak yapılmasına,

**Geçiş Hakkı Ücretleri:**

<u>2024 Yılı</u>	<u>Artış Oranı %52,17</u>	<u>2025 Yılı Uygulanacak</u>
Fiyat: 6,02 TL	6,02 + (6,02 x %52,17)	9,16 TL
Fiyat: 4,15 TL	4,15 + (4,15 x %52,17)	6,32 TL

	<u>2024</u>	<u>Artış Oranı %52,17</u>	<u>2025</u>
Büyükşehir belediyelerinin tasarrufunda ve/veya sorumluluğunda olan yerler	6,02 TL/m	6,02 + (6,02 x %52,17)	9,16 TL/m
İlçe belediyelerinin tasarrufunda ve/veya sorumluluğunda olan yerler	4,15 TL/m	4,15 + (4,15 x %52,17)	6,32 TL/m
Köy yolları, Devletçe yapılan sulama tesisleri ve benzeri güzergahlarda kalan yerler	3,71 TL/m	3,71 + (3,71 x %52,17)	5,65 TL/m
Seniz, tabi ve suni göller ile akarsular ve kıyı alanları	23,01 TL/m	23,01 + (23,01 x %52,17)	35,01 TL/m
Metro, tramvay, tünel ve benzeri tesislerin sınırlarındaki yerler	77,16 TL/m	77,16 + (77,16 x %52,17)	117,41 TL/m
Yukarıdaki alanların dışında kalan yerler	0,66 TL/m	0,66 + (0,66 x %52,17)	1,00 TL/m

- 27.12.2012 tarih ve 28510 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanarak yürürlüğe giren "Sabit ve Mobil Haberleşme Altyapısı veya Şebekelerinde Kullanılan Her Türlü Kablo ve Benzeri Gerecin Taşınmazlardan Geçirilmesine İlişkin Yönetmelik" ile ilgili olarak Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nde 09.09.2014 tarih ve 67587305-050.01.04-262 sayılı kararı ile belirlenerek "Ücret Cetveli" ne dahil edilen ve yürürlüğe giren Geçiş Hakkı Ücretleri; Tapuda kamu kurum ve kuruluşları adına kayıtlı taşınmazlar için belirtilen ücret üst sınırı hariç olmak üzere, Geçiş Hakkı Ücret Tarifesinde yer alan üst sınırları belirten fiyatlar, her mali yılın başında Türkiye İstatistik Kurumunca yayımlanan Üretici Fiyatları Endeksi (ÜFE) oranında artırılarak tespit edilir. Mali Hizmetler Daire Başkanlığının 04.01.2024

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*







T.C.  
KOZAN BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi  
03.12.2024

MECLİS KARARI

Karar Numarası  
2024-96

Ocak Taşından Konkasörle Kırılmış ve Elenmiş 0-10 mm Temel ve Alt temel Malzemesi Temini (0-10 mm Kırmataş Temel Malzemesi) Ton	384,00
Ocak Taşından Konkasörle Kırılmış ve Elenmiş 0-05 mm Temel ve Alt temel Malzemesi Temini (0-05 mm Kırmataş Temel Malzemesi) Ton	400,00
Plent Altı Sıcak Asfalt Bedeli (Bitümden Doğacak Fiyat Farkı Hariç) TL/Ton	2.139,00
Not: Bitüm Bedeli Kullanımının En Yoğun Olduğu Mayıs-Haziran-Temmuz-Ağustos Aylarının Ortalaması Alınarak Hazırlanmıştır. Bitüm ve akaryakıttan oluşacak fiyat değişiklikleri, ayrıca uygulama yılı içerisinde yukarıda kalemlere ilave edilerek hesaplanacaktır.	
<b>İŞLETME VE İŞTİRALER MÜDÜRLÜĞÜ İÇECEK VE DİĞER FİYAT LİSTESİ</b>	
Su 0,5 lt	7,00
Sade Soda	10,00
Meyveli soda	15,00
Gazoz	15,00
DİDİ	25,00
Kutu Meyve Suyu	25,00
Nescafe	10,00
Türk Kahvesi	15,00
Çay	7,00
Halı Saha	1.120,00
Otopark	25,00
Sodes (Orkestra+Salon+Foto Giriş Ücreti Dahil)	24.000,00
Millet Bahçesi (Boş Salon)	10.000,00
Millet Bahçesi Foto Giriş, Orkestra Giriş ve Organizasyoncu Girişi Ayrı Ayrı 1.000,00 TL dir	
Şehit ailesine ve 1. derece yakınlarına ücretsiz,	
Belediye Personeline %10 İndirim.	
Ücretlere KDV Dahildir	
<b>ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ HARÇLAR</b>	
2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 56. Maddesine uygun şekilde işgal harcı aşağıdaki oranlara göre alınır.	
1- 52. Maddenin 1 ve 2. Bentlerinde yazılı işgallerden;	
a) Açık Pazar yerlerinden beher metrekaresi için günlük;	5,00
b) Kapalı Pazar yerlerinden (Cuma ve Pazar günü kurulan üstü kapalı Pazar alanının) beher metrekaresi için günlük;	10,00
Not: 1-Pazar ücretleri yıllık olacak şekilde tahakkuk ettirilir. Ödemeler 2 taksit halinde Ocak ve Temmuz aylarında yapılır.	
2-Mevsimlik ürün satıcısı salçalık biber ve domates satanlardan Pikap=250,00 TL. Kamyonet 50 NC=500,00 TL. Kamyon=1.000,00 TL.	
52. Maddenin 1. Bendinde yazılı bulunan hayvan satıcılarından alınan ücretler;	
a) Satışı yapılan küçükbaş hayvan başına;	10,00
b) Satışı yapılan büyükbaş hayvan başına;	20,00
<b>GSM SINIFLI İŞYERLERİNDE HEYET (MUAYENE) KONTROL ÜCRETLERİ</b>	
Sermaye ve şahıs şirketlerinden veya gerçek ve tüzel kişilerden	2.400,00

*(Handwritten signatures and stamps)*



T.C  
KOZAN BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi  
03.12.2024

MECLİS KARARI

Karar Numarası  
2024-96

PARK VE BAHÇELER MÜDÜRLÜĞÜNDE YETİŞEN FİDANLARIN 2025 YILI SATIŞ FİYATLARI (TL/Adet)

No	FİDAN TÜRLERİ	Tüplü	Tüplü	Saksılı	Saksılı
		Yaşı	Yaşı	Yaşı	Yaşı
		0-1	1-3	0-1	1-3
<b>FİYAT(TL/ADET)</b>					
1	Turunç (Citrus aurantium)	30,00	50,00		
2	Kumkuat (Citrus fortunella)		240,00		
3	Çınar (Platanus orientalis)				160,00
4	Palmiye (Chamaerops humilis)				190,00
5	Akdeniz Servisi (Cupresous arizonica)				100,00
6	Oya (Lagerstiroemia indica)	100,00			240,00
7	Defne (Laurus nobilis)			96	190,00
8	Fıstık Çamı (Pinus pinea)	100,00			190,00
9	Harnup (Ceratonia siligua)	70,00			100,00
10	Taflan (Euonymus japonicus)	100,00			190,00
11	Melek Borusu (Brugmansia arborea)	70,00			1.200,00
12	Orkide Ağacı (Bauhinia sp.)				190,00
13	İskenderun Kauçuğu (Ficus nitida)	70,00			190,00
14	Benjamin (Ficus nitida)				190,00
15	Japon Güllü (Hibiscus rosa- sinensis)	120,00			190,00
16	Zakkum (Nerium oleander)	30,00			
17	İncir (Ficus carica)	70,00			
18	Melisa- Kolonya Çiçeği (Cestrum nocturnum)	70,00			120,00
19	Zeytin (Olea europaea)	60,00			
20	Şimşir (Buxus sempervinens)				120,00
21	Dut				120,00
<b>ÇALI TÜRÜ BİTKİLER</b>					
1	Lavanta (Lavandula officinalis)	30,00			60,00
2	Kufeya- Cennet çiçeği (Cuphea hyssopifolia)	60,00			
3	Biberiye (Rosmarinus officinalis)	70,00			
4	Lavantin-Ana kokusu (Santolina sp.)	70,00			
5	Fırça Çalısı				190,00
<b>ÇİT BİTKİLERİ</b>					
1	Ligustrum- Kurt bağı (Ligustrum japonicum)	70,00			
2	Ateş Dikeni (Pyracantha coccinea)	100,00			
<b>SARILICI-YAYILICI BİTKİLER</b>					
1	Amerikan Sarmaşığı (Parthnocissus guinguefolia)	190,00			
2	Duvar Sarmaşığı (Hedera helix)	145,00			
3	Begonvil- Gelin Duvağı (Bougainvillea glabra)	240,00			
4	Çardak Güllü (Rosa rampicanti)	240,00			
5	Asma (Vitis veniferea)	100,00			
6	Yer Minesi (Verbena hybrida)	70,00			

A. S. S. S. S.



T.C  
KOZAN BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi  
03.12.2024

MECLİS KARARI

Karar Numarası  
2024-96

MEVSİMLİK ÇİÇEKLER

1	Bodrum Papatyası ( Osteospermum ecklonis)	60,00			
2	İpek Çiçeği (Portulaca grandiflora)	100,00			
3	Kalanço (Kalanchoe spp.)	100,00			
4	Bodur mine çiçeği (Verbana officinalis)	60,00			
5	Vinca - Pervane çiçeği (Catharanthus roseus)	60,00			
6	Reyhan (Ocimum basilicum)	60,00			
7	Papatya (Anthemis nobilis)	60,00			
8	Telgraf çiçeği (Tradescantia zebrina)	60,00			
9	Atatürk çiçeği (Euphorbia pulcherrima)	160,00			
10	Gül ( Rosa damascena)	100,00			
11	Para çiçeği (Pachira aguatica)	70,00			

SOĞANLI BİTKİLER

1	Zambak	100,00			
---	--------	--------	--	--	--

Başkan  
Mustafa ATLI  
Belediye Başkanı

Katip Üye  
Ayça SERBEST

Katip Üye  
Veysel ŞAKİR



T.C  
KOZAN BELEDİYE MECLİSİ


Karar Tarihi  
03.12.2024

MECLİS KARARI

Karar Numarası  
2024-97

**KONU** : Ağlıboğaz İmar Planı Teklifine yönelik itirazlar hk.

Belediye Meclisimizin **05.11.2024 tarih ve 91 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen** Kozan Belediye Meclisinin 05/12/2023 Tarih ve 119 Sayılı Kararı ile kabul edilen ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 09/07/2024 Tarih ve 115 Sayılı Kararı ile tadilen onaylanarak 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince Belediyemiz ilan panosunda ve Belediyemiz resmi internet sitesinde 05/09/2024 – 07/10/2024 tarihleri arasında 1 (bir) ay süre ile askıya çıkarılan; İlçemiz Hacımirzalı Mahallesi Ağlıboğaz Mevkii yaklaşık 160 Hektar Alanda 2. Etap Planlama Bölgesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Teklifine yönelik yapılan itiraz başvurularının görüşülerek karara bağlanması ile ilgili komisyon raporuna ait teklif katip tarafından meclise okundu. Okunan gündem maddesi üzerinde söz almak isteyen üye olup olmadığı soruldu. Yapılan açık oylama ve sayım neticesinde maddenin komisyondan geldiği şekliyle kabul edilmesine oy birliği ile karar verildi.

  
Başkan  
Mustafa ATLI  
Belediye Başkanı

Katip Üye  
Ayça SERBEST  


Katip Üye  
Veysel ŞAKİR  




T.C  
KOZAN BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi  
03.12.2024

MECLİS KARARI

Karar Numarası  
2024-98

**KONU** : Çanaklı (Şevkiye) 431 ada 68 parsel Eğitim Tesisi Alanı

Belediye Meclisimizin **05.11.2024 tarih ve 92 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen** Belediyemiz evrakında kayıtlı 24/10/2024 Tarihli dilekçe talebi üzerine; İlçemiz Çanaklı (Şevkiye) Mahallesinde bulunan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Eğitim Tesis Alanı olarak gözüken 431 ada 68 nolu parselin tadilat teklifinin görüşülmesi ile ilgili komisyon raporuna ait teklif katip tarafından meclise okundu. Okunan gündem maddesi üzerinde söz almak isteyen üye olup olmadığı soruldu. Yapılan açık oylama ve sayım neticesinde maddenin komisyondan geldiği şekliyle kabul edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Mustafa ATLI  
Belediye Başkanı

Katip Üye  
Ayça SERBEST

Katip Üye  
Veysel ŞAKİR



T.C.  
KOZAN BELEDİYE MECLİSİ


Karar Tarihi  
03.12.2024

MECLİS KARARI

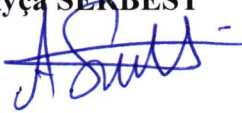
Karar Numarası  
2024-99

**KONU** : Tahsis (Mezarlık)

Belediye Meclisimizin **05.11.2024 tarih ve 93 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun Belediye Meclisi'nin görev ve yetkileri başlığını taşıyan 18. maddesinin (e) bendi ve aynı kanunun 75. maddesinin (d) bendine istinaden; İlçemiz Gaziköy Mahallesi 137 Ada 1 nolu 2.788,58 m<sup>2</sup> yüzölçümlü tamamı Kozan Belediyesine ait taşınmazın "Mezarlık" olarak kullanmak üzere Adana Büyükşehir Belediyesi adına tahsis edilmesi ve tahsis süresinin belirlenmesi hususunun görüşülmesi ile ilgili komisyon raporuna ait teklif katip tarafından meclise okundu. Okunan gündem maddesi üzerinde söz almak isteyen üye olup olmadığı soruldu. Yapılan açık oylama ve sayım neticesinde maddenin komisyondan geldiği şekliyle kabul edilmesine oy birliği ile karar verildi.**

  
Başkan  
Mustafa ATLI  
Belediye Başkanı

Katip Üye  
Ayça SERBEST



Katip Üye  
Veysel ŞAKİR





T.C  
KOZAN BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi  
03.12.2024

MECLİS KARARI

Karar Numarası  
2024-100

**KONU** : Satış (Çamdere 169 Ada 11 parsel)

Belediye Meclisimizin **05.11.2024 tarih ve 94 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen**5393 sayılı Belediye Kanunu'nun Belediye Meclisi'nin görev ve yetkileri başlığını taşıyan 18. maddesinin (e) bendine istinaden; İlçemiz Çamdere Mahallesi'nde bulunan 169 ada 11 parsel nolu Kargir Değirmen ve Arsa vasıflı 383.04 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın tamamı Kozan Belediyesi adına kayıtlı olup, söz konusu taşınmazın 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 35/c maddesine göre açık teklif usulü ile satışı hususunun görüşülmesi ile ilgili komisyon raporuna ait teklif katip tarafından meclise okundu. Okunan gündem maddesi üzerinde söz almak isteyen üye olup olmadığı soruldu. Yapılan açık oylama ve sayım neticesinde maddenin komisyondan geldiği şekliyle kabul edilmesine oy birliği ile karar verildi

Başkan  
Mustafa ATLI  
Belediye Başkanı

Katip Üye  
Ayça SERBEST

Katip Üye  
Veysel ŞAKİR





T.C.  
KOZAN BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi  
03.12.2024

MECLİS KARARI

Karar Numarası  
2024-101

**KONU** : Türkeli (Tufanpaşa) 285 Ada 107 Parsel 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

İlçemiz Türkeli (Tufanpaşa) Mahallesi 285 Ada 107 Parsel numaralı taşınmaz için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği teklifinin görüşülmesi ile ilgili gündem maddesi katip tarafından meclise okundu. Okunan gündem maddesi üzerinde söz almak isteyen üye olup olmadığı soruldu. Söz almak isteyen üye olmadığından teklif meclisin açık oyuna sunuldu. Yapılan açık oylama ve sayım neticesinde maddenin İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Başkan  
Mustafa ATLI  
Belediye Başkanı

Katip Üye  
Ayça SERBEST

Katip Üye  
Veysel ŞAKİR



T.C  
KOZAN BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi  
03.12.2024

MECLİS KARARI

Karar Numarası  
2024-102

**KONU** \_\_\_\_\_ : Hisse Satışı (Nihay İnşaat)

Cumhuriyet Mahallesi 2210 Ada 1 Parselde bulunan 108.60 m2 arsanın Nihay İnşaat Emlak Eğitim Temizlik Turizm Reklam Organizasyon San. ve Tic. Ltd.Şti. ile kat karşılığı sözleşmesi imzalanması ve hisseye karşılık 2+1 daire/konut belediyemiz adına alınması, bu iş ve işlemler için Belediye Başkanı Mustafa ATLI'ya yetki verilmesi hususunun görüşülüp karara bağlanması ile ilgili gündem maddesi katip tarafından meclise okundu. Okunan gündem maddesi üzerinde söz almak isteyen üye olup olmadığı soruldu. Söz almak isteyen üye olmadığından teklif meclisin açık oyuna sunuldu. Yapılan açık oylama ve sayım neticesinde maddenin İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliğiyle karar verildi.

**Başkan**  
**Mustafa ATLI**  
**Belediye Başkanı**

**Katip Üye**  
**Ayça SERBEST**

**Katip Üye**  
**Veysel ŞAKİR**