



T.C
KOZAN BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi
05.11.2024

MECLİS KARARI

Karar Numarası
2024-83

KONU : Hisse Satışı (Fatih KEKLİKÇİ)

Belediye Meclisimizin 01.10.2024 tarih ve 77 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen İlçemiz Hacımırzalı (Ağılboğaz) Mahallesinde bulunan 262 ada 17 parsel nolu Arsa vasıflı 215.00 m² yüzölçümlü taşınmazın 148/215 (148.00 m²) hissesi----- TC numaralı Şaban Oğlu Fatih KEKLİKÇİ adına, 67/215 (67.00 m²) hissesi ise Kozan Belediyesi adına kayıtlı olup; söz konusu taşınmazdaki 67.00 m² Kozan Belediye Hisselinin taşınmaz hissedarına Belediye Kanununun 18/e maddesine ve 3194 Sayılı İmar Kanununun 17.Maddesi 3.Bendi uyarınca satış işleminin yapılması hususunun görüşülmesi ile ilgili komisyon raporuna ait teklif katip tarafından meclise okundu. Okunan gündem maddesi üzerinde söz almak isteyen üye olup olmadığı soruldu. Söz almak isteyen üye olmadığından teklif meclisin açık oyuna sunuldu. Yapılan açık oylama ve sayım neticesinde maddenin komisyondan geldiği şekliyle kabul edilmesine oy birliği ile karar verildi.


Başkan
Mustafa ATLI
Belediye Başkanı

Katip Üye
Ayça SERBEST


Katip Üye
Veysel ŞAKİR




T.C.
KOZAN BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi
05.11.2024

MECLİS KARARI

Karar Numarası
2024-84

KONU : Hisse Satışı (NİHAY İNŞAAT)

Belediye Meclisimizin 01.10.2024 tarih ve 78 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen İlçemiz Cumhuriyet Mahallesinde bulunan 2210 ada 1 parsel nolu 4 Bahçeli Kargir Ev vasıflı 3150.40 m² yüzölçümlü taşınmazın 505/7876 (202.00 m²) hissesi----- TC numaralı Mehmet Ali Oğlu Haydar AYDOĞAN, 283339/315040 (2833,39 m²) hissesi) NİHAY İNŞAAT EMLAK EĞİTİM TEMİZLİK TURİZM REKLAM ORGANİZASYON SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ adına ve 11501/315040 (115.01 m²) hissesi ise Kozan Belediyesi adına kayıtlı olup; söz konusu taşınmazdaki 115.01 m² Kozan Belediye Hissesinin taşınmaz hissedarı NİHAY İNŞAAT EMLAK EĞİTİM TEMİZLİK TURİZM REKLAM ORGANİZASYON SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ adına Belediye Kanununun 18/e maddesine ve 3194 Sayılı İmar Kanununun 17.Maddesi 3.Bendi uyarınca satış işleminin yapılması hususunun görüşülmesi ile ilgili komisyon raporuna ait teklif katip tarafından meclise okundu. Okunan gündem maddesi üzerinde söz almak isteyen üye olup olmadığı soruldu. Yapılan açık oylama ve sayım neticesinde Mustafa ATLI, Abdullah AVCI, Alev ATAŞ, Ali NERGİZ, Atilla EROĞLU, Bahadır Abdullah ÜNLER, Enes Bekir ERKEK, Gamze ATAŞ, Gülcan EROL, Mehmet DÜZGÜN, Mercan Eda YILDIRIM, Murat AYDOĞAN, Tuğşad AÇIKGÖZ, Yasemin BAYKAN, Yusuf EROĞLU'nun kabul oyu ve Ali ÖZKAN, Atalay ÖZER, Ayça SERBEST, Beyhan KÜÇÜK, Murat YILDIRIM, Ceren Süleyman GÜRLEN, Gökmen SARITAŞ, Hakan AĞCA, Halil YAĞBASANLAR, Hamza GÜLTEKİN, Hasan KARAKOÇ, Mehmet YİĞİT, Muhammet Mustafa TANRIVERDİ, Tarık TEMUR, Veli KÜÇÜK, Veysel ŞAKİR'in red oyu ile komisyon raporu oy çokluğuyla reddedildi.

Başkan
Mustafa ATLI
Belediye Başkanı

Katip Üye
Ayça SERBEST

Katip Üye
Veysel ŞAKİR



T.C
KOZAN BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi
05.11.2024

MECLİS KARARI

Karar Numarası
2024-85

KONU : Hisse Satışı

Belediye Meclisimizin 01.10.2024 tarih ve 79 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen İlçemiz Şevkiye Mahallesinde bulunan 759 ada 2 parsel nolu Arsa vasıflı 406.00 m² yüzölçümlü taşınmazın 74/406 (74.00 m²) hissesi.....TC numaralı Süleyman oğlu Zülküflü KARACA adına ,95/406 (95.00 m²) hissesi.....TC Numaralı Süleyman Oğlu Yusuf KARACA, 78/406(78.00 m²) hissesi..... TC Numaralı Süleyman Oğlu Halil KARACA ya ve 159/406(159.00 m²) hissesi ise Kozan Belediyesi adına kayıtlı olup; söz konusu taşınmazdaki 159.00 m² Kozan Belediye Hissesinin taşınmaz hissedarına Belediye Kanununun 18/e maddesine ve 3194 Sayılı İmar Kanununun 17.Maddesi 3.Bendi uyarınca satış işleminin yapılması hususunun görüşülmesi ile ilgili komisyon raporuna ait teklif katip tarafından meclise okundu. Okunan gündem maddesi üzerinde söz almak isteyen üye olup olmadığı soruldu. Yapılan açık oylama ve sayım neticesinde maddenin komisyondan geldiği şekliyle kabul edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Mustafa ATLI
Belediye Başkanı


Katip Üye
Ayça SERBEST

Katip Üye
Veysel ŞAKİR



KONU : Kadın Aile ve Çocuk Komisyonu

Belediye Meclisimizin 01.10.2024 tarih ve 81 sayılı kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen Kadın, Aile ve Çocuk Komisyonu Kurulması hususunun görüşülmesi ile ilgili komisyon raporuna ait teklif katip tarafından meclise okundu. Okunan gündem maddesi üzerinde söz almak isteyen üye olup olmadığı soruldu. Ali ÖZKAN söz alarak komisyonun 4 bayandan oluşması konusunda teklif verdi. Teklif Kabul edildi ve Ali ÖZKAN Beyhan KÜÇÜK ve Ayça SERBEST'i Alev ATAŞ ise Yasemin BAYKAN ve Gülcan EROL'u teklif etti. Yapılan açık oylama ve sayım neticesinde maddenin komisyondan geldiği şekliyle kabul edilmesine oy birliği ile karar verildi.


Başkan
Mustafa ATLI
Belediye Başkanı

Katip Üye
Ayça SERBEST


Katip Üye
Veysel ŞAKİR




T.C.
KOZAN BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi
05.11.2024

MECLİS KARARI

Karar Numarası
2024-87

KONU : Akçalıuşağı Göller Mevkii 1/1000 ölçekli uygulama imar planı

İlçemiz Akçalıuşağı Mahallesi Göller Yaylası Mevkiinde yapılan Kozan Belediye Meclisinin 05/01/2022 Tarih ve 06 Sayılı ile kabul edilen ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/09/2022 Tarih ve 204 Sayılı Kararı ile onaylanarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b Maddesi gereğince 1 (bir) ay süreyle askıya çıkarılan İlçemiz Akçalıuşağı Mahallesi Göller Mevkii 1/1000 ölçekli uygulama imar planına yapılan itiraz başvurularına ait komisyon raporunun görüşülerek karara bağlanması ile ilgili komisyon raporuna ait teklif katip tarafından meclise okundu. Okunan gündem maddesi üzerinde söz almak isteyen üye olup olmadığı soruldu. Yapılan açık oylama ve sayım neticesinde maddenin komisyondan geldiği şekilde kabul edilmesine oy birliği ile karar verildi.


Başkan
Mustafa ATLI
Belediye Başkanı

Katip Üye
Ayça SERBEST


Katip Üye
Veysel ŞAKİR




KONU : Plan ve Bütçe Komisyonuna Üye Seçimi

Meclis Üyesi Halil YAĞBASANLAR'ın Cumhuriyet Halk Partisi Meclis Üyeliğinden İstifası nedeniyle Belediye Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 21. Maddesi gereğince Bağlı olduğu partiden istifa eden komisyon üyesinin komisyon üyeliği de sona erer. (Ek cümle:RG-21/8/2014-29095) Süreyi tamamlamak üzere ilk toplantıda aynı partiden yeni üye seçimi yapılır. Denilmektedir. Kalan süreyi tamamlamak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna yeni üye seçiminin yapılması hususunun görüşülüp karara bağlanması ile ilgili gündem maddesi katip tarafından meclise okundu. Plan ve Bütçe Komisyonuna bir adet üyenin tespiti ve seçiminin yapılması için Başkan tarafından teklifler istendi. Meclis Üyesi Ali ÖZKAN, Halil YAĞBASANLAR'ı teklif etti. Teklif Meclisin açık oyuna sunuldu. Yapılan açık oylama ve sayım neticesinde kalan süreyi tamamlamak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna Halil YAĞBASANLAR'ın seçilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Başkan
Mustafa ATLI
Belediye Başkanı

Katip Üye
Ayça SERBEST

Katip Üye
Veysel ŞAKİR



T.C
KOZAN BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi
05.11.2024

MECLİS KARARI

Karar Numarası
2024-89

KONU : 1 Adet Dorse Alımı

Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere 1 adet Dorse alınması hususunun görüşülüp karara bağlanması ile ilgili gündem maddesi katip tarafından meclise okundu. Okunan gündem maddesi üzerinde söz almak isteyen üye olup olmadığı soruldu. Söz almak isteyen üye olmadığından teklif meclisin açık oyuna sunuldu. Yapılan açık oylama ve sayım neticesinde maddenin kabul edilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Başkan
Mustafa ATLI
Belediye Başkanı

Katip Üye
Ayça SERBEST

Katip Üye
Veysel ŞAKİR



T.C
KOZAN BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi
05.11.2024

MECLİS KARARI

Karar Numarası
2024-90

KONU : Müdürlüklerin Ücret Tarifeleri

2025 mali yılında İmar ve Şehircilik Müdürlüğü, Fen İşleri Müdürlüğü, İşletme ve İştirakler Müdürlüğü ve Zabıta Müdürlüğünde uygulanacak ücret tarifeleri ile diğer müdürlüklerde uygulanacak ücret tarifelerinin belirlenmesi teklifinin görüşülmesi ile ilgili gündem maddesi katip tarafından meclise okundu. Okunan gündem maddesi üzerinde söz almak isteyen üye olup olmadığı soruldu. Söz almak isteyen üye olmadığından teklif meclisin açık oyuna sunuldu. Yapılan açık oylama ve sayım neticesinde maddenin Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Başkan
Mustafa ATLI
Belediye Başkanı

Katip Üye
Ayça SERBEST

Katip Üye
Veysel ŞAKİR



T.C
KOZAN BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi
05.11.2024

MECLİS KARARI

Karar Numarası
2024-91

KONU : Hacımırzalı Mahallesi Ağlıboğaz Mevkii 160 Hektar alanda 2. Etap Planlama

Kozan Belediye Meclisinin 05/12/2023 Tarih ve 119 Sayılı Kararı ile kabul edilen ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 09/07/2024 Tarih ve 115 Sayılı Kararı ile tadilen onaylanarak 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince Belediyemiz ilan panosunda ve Belediyemiz resmi internet sitesinde 05/09/2024 – 07/10/2024 tarihleri arasında 1 (bir) ay süre ile askıya ıkarılan; İlçemiz Hacımırzalı Mahallesi Ağlıboğaz Mevkii yaklaşık 160 Hektar Alanda 2. Etap Planlama Bölgesi 1/1000 lekli Uygulama İmar Planı Teklifine yönelik yapılan itiraz başvurularının grlerek karara bağlanması ile ilgili gündem maddesi katip tarafından meclise okundu. Okunan gündem maddesi üzerinde söz almak isteyen ye olup olmadığı soruldu. Söz almak isteyen ye olmadığından teklif meclisin açık oyuna sunuldu. Yapılan açık oylama ve sayım neticesinde maddenin İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Başkan
Mustafa ATLI
Belediye Başkanı

Katip ye
Ayça SERBEST

Katip ye
Veysel ŞAKİR



T.C
KOZAN BELEDİYE MECLİSİ


Karar Tarihi
05.11.2024


MECLİS KARARI

Karar Numarası
2024-92

KONU : Çanaklı (Şevkiye) Mahallesi 431 ada 68 parsel tadilat teklifi;

Belediyemiz evrakında kayıtlı 24/10/2024 Tarihli dilekçe talebi üzerine; İlçemiz Çanaklı (Şevkiye) Mahallesinde bulunan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Eğitim Tesis Alanı olarak gözüken 431 ada 68 nolu parselin tadilat teklifinin görüşülmesi ile ilgili gündem maddesi katip tarafından meclise okundu. Okunan gündem maddesi üzerinde söz almak isteyen üye olup olmadığı soruldu. Söz almak isteyen üye olmadığından teklif meclisin açık oyuna sunuldu. Yapılan açık oylama ve sayım neticesinde maddenin İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliğiyle karar verildi.


Başkan
Mustafa ATLI
Belediye Başkanı

Katip Üye
Ayça SERBEST


Katip Üye
Veysel ŞAKİR




T.C
KOZAN BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi
05.11.2024

MECLİS KARARI

Karar Numarası
2024-93

KONU _____ : Gaziköy Mahallesi 137 Ada 1 parseldeki taşınmazın Mezarlık olarak kullanılmak üzere Adana Büyükşehir Belediyesi adına tahsis edilmesi

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun Belediye Meclisi'nin görev ve yetkileri başlığını taşıyan 18. maddesinin (e) bendi ve aynı kanunun 75. maddesinin (d) bendine istinaden; İlçemiz Gaziköy Mahallesi 137 Ada 1 nolu 2.788,58 m² yüzölçümlü tamamı Kozan Belediyesine ait taşınmazın "Mezarlık" olarak kullanmak üzere Adana Büyükşehir Belediyesi adına tahsis edilmesi ve tahsis süresinin belirlenmesi hususunun görüşülmesi ile ilgili gündem maddesi katip tarafından meclise okundu. Okunan gündem maddesi üzerinde söz almak isteyen üye olup olmadığı soruldu. Söz almak isteyen üye olmadığından teklif meclisin açık oyuna sunuldu. Yapılan açık oylama ve sayım neticesinde maddenin İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Başkan
Mustafa ATLI
Belediye Başkanı

Katip Üye
Ayça SERBEST

Katip Üye
Veysel ŞAKİR



T.C.
KOZAN BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi
05.11.2024

MECLİS KARARI

Karar Numarası
2024-94

KONU : Hisse Satışı (Çamdere 169 ada 11 parsel)

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun Belediye Meclisi'nin görev ve yetkileri başlığını taşıyan 18. maddesinin (e) bendine istinaden; İlçemiz Çamdere Mahallesi'nde bulunan 169 ada 11 parsel nolu Kargir Değirmen ve Arsa vasıflı 383.04 m² yüzölçümlü taşınmazın tamamı Kozan Belediyesi adına kayıtlı olup,söz konusu taşınmazın 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 35/c maddesine göre açık teklif usulü ile satışı hususunun görüşülmesi ile ilgili gündem maddesi katip tarafından meclise okundu. Okunan gündem maddesi üzerinde söz almak isteyen üye olup olmadığı soruldu. Söz almak isteyen üye olmadığından teklif meclisin açık oyuna sunuldu. Yapılan açık oylama ve sayım neticesinde maddenin İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Başkan
Mustafa ATLI
Belediye Başkanı

Katip Üye
Ayça SERBEST

Katip Üye
Veysel ŞAKİR



T.C
KOZAN BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi
05.11.2024

MECLİS KARARI

Karar Numarası
2024-95

KONU : Türkeli (Hacımirzalı) Mahallesi Mesut Sokak ve Karagöz Sokak Konut Alanı İş Yeri Yapılması

Belediyemiz evrakında kayıtlı 25/09/2024 Tarihli dilekçe talebi üzerine; İlçemiz Türkeli (Hacımirzalı) Mahallesi sınırları içerisinde yer alan Mesut Sokak ve Karagöz Sokağın Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 19. Maddesinin f bendi gereğince Konut Alanında İşyeri yapılması hususunun görüşülmesi ile ilgili gündem maddesi katip tarafından meclise okundu. Okunan gündem maddesi üzerinde söz almak isteyen üye olup olmadığı soruldu. Söz almak isteyen üye olmadığından teklif meclisin açık oyuna sunuldu. Yapılan açık oylama ve sayım neticesinde maddenin İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Başkan
Mustafa ATLI
Belediye Başkanı

Katip Üye
Ayça SERBEST

Katip Üye
Veysel ŞAKİR