



T.C
KOZAN BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi
03.01.2024

MECLİS KARARI

Karar Numarası
2024-6

KONU : 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Belediye meclisimizin 05.12.2023 tarih ve 127 sayılı kararıyla İmar Komisyonu, Kanun ve Kararlar Komisyonu ve Çevre Sağlık Komisyonlarına havale edilen İlçemiz Şevkiye Mahallesi 386 Ada 29 Parsel numaralı taşınmazlarda hazırlatılan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin görüşülerek karara bağlanması ile ilgili komisyon raporuna ait teklif katip tarafından Meclise Okundu. Okunan gündem maddesi üzerinde söz almak isteyen üye olup olmadığı soruldu. Söz almak isteyen üye olmadığından teklif meclisin açık oyuna sunuldu. Yapılan açık oylama ve sayım neticesinde maddenin komisyondan geldiği şekliyle kabul edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Kazım ÖZGAN
Belediye Başkanı

Katip Üye
Gamze ATAS

Katip Üye
Uğur DİLİÇKİK

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/124
Özü : Uygulama İmar Plan Değişikliği

10.07.2024

K A R A R

Kozan İlçesi, Şevkiye Mahallesi 386 ada 29 parseline yönelik hazırlanan ve Kozan İlçe Belediye Meclisinin 03.01.2024 tarihli ve 6 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 13.05.2024 tarihli ve E-13509581-115.01.06-503188 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.05.2024 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – İnsan Hakları** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 06.07.2024 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Kozan İlçesi, Şevkiye Mahallesi 386 ada 29 no.lu parselin "**Taks:0.30, Kaks:0.60 yapılaşma koşullarında Konut Alanı, 10 metre ve 7 metre en kesitli imar yolu**" olarak planlanmasına yönelik Kozan Belediye Meclisinin 03.01.2024 tarihli ve 6 sayılı kararı ile onaylanan UİP-011043222 sayılı Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin, planda park alanın kuzeyinde önerilen imar yolunun 7 metre olarak belirtildiği ancak yol genişliğinin 5.8 metre olarak planlandığı görüldüğünden söz konusu imar yolunun park alanında herhangi bir daraltma yapılmaksızın 7 metre olacak şekilde düzenlenerek tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2024 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 10.07.2024 tarihli ve 67597785-105.02/503188 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – İnsan Hakları** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Kozan İlçesi, Şevkiye Mahallesi 386 ada 29 no.lu parselin "**Taks:0.30, Kaks:0.60 yapılaşma koşullarında Konut Alanı, 10 metre ve 7 metre en kesitli imar yolu**" olarak planlanmasına yönelik Kozan Belediye Meclisinin 03.01.2024 tarihli ve 6 sayılı kararı ile onaylanan UİP-011043222 sayılı Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin, planda park alanın kuzeyinde önerilen imar yolunun 7 metre olarak belirtildiği ancak yol genişliğinin 5.8 metre olarak planlandığı görüldüğünden söz konusu imar yolunun park alanında herhangi bir daraltma yapılmaksızın 7 metre olacak şekilde düzenlenerek tadilen kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Göktürk BOYVADA OĞLU
Meclis 1. Başkan V.

Nazlı Pınar ÜNLÜ
Meclis Katibi

Cemal İLÇİ
Meclis Katibi

İLAN

İlçemiz Şevkiye Mahallesi 386 Ada 29 Parsel numaralı taşınmazda İmar Yollarının yeniden düzenlenmesi ve Park Alanı oluşturulmasına yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, Kozan Belediye Meclisinin 03/01/2024 Tarih ve 6 Sayılı Kararı ile kabul edilmiş olup Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/07/2024 Tarih ve 124 Sayılı Kararı ile tadilen onaylanmıştır.

Adana Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 12/09/2024 Tarih ve 559007 Sayılı Yazısı ile idaremize gönderilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine istinaden Belediyemiz ilan panosunda ve Belediyemiz resmi internet sitesinde 24/09/2024 tarihinden itibaren 1 (bir) ay süre ile askıya çıkartılmıştır.

İlgililere ilanen duyurulur. 24/09/2024


Yaşar GÖK
İmar ve Şehircilik Müd. V.

TUTANAK

İlçemiz Şevkiye Mahallesi 386 Ada 29 Parsel numaralı taşınmazda İmar Yollarının yeniden düzenlenmesi ve Park Alanı oluşturulmasına yönelik hazırlatılan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, Kozan Belediye Meclisinin 03/01/2024 Tarih ve 6 Sayılı Kararı ile kabul edilmiş olup Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/07/2024 Tarih ve 124 Sayılı Kararı ile tadilen onaylanmıştır.

Adana Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 12/09/2024 Tarih ve 559007 Sayılı Yazısı ile idaremize gönderilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine istinaden Belediyemiz ilan panosunda ve Belediyemiz resmi internet sitesinde 24/09/2024 tarihinden itibaren 1 (bir) ay süre ile askıya çıkartılmıştır.

İş bu tutanak 3 (Üç) nüsha olarak hazırlanarak imza altına alınmıştır. 24/09/2024

Fatma ATAY
Harita Teknikeri

Kahraman ÖZPINAR
Şehir Plancısı

Yaşar GÖK
İmar ve Şehircilik Mtd.V.