



T.C
KOZAN BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi
05.12.2023

MECLİS KARARI

Karar Numarası
2023-119

KONU : Ağlıboğaz Mah. 2 Etap Planlama Bölgesine Yönelik 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Teklifi

Belediye meclisimizin 03.11.2023 tarih ve 110 sayılı kararıyla İmar Komisyonu, Kanun Kararlar ve Kırsal Kalkınma Tarım ve Ormanlık Komisyonlarına havale edilen İlçemiz Hacımırzalı Mahallesi Ağlıboğaz Mevkii 2. Etap Planlama Bölgesine yönelik 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Teklifinin görüşülerek karara bağlanması ile ilgili komisyon raporuna ait teklif Katip tarafından Meclise Okundu. Okunan gündem maddesi üzerinde söz almak isteyen üye olup olmadığı soruldu. Söz almak isteyen üye olmadığından teklif meclisin açık oyuna sunuldu. Yapılan açık oylama ve sayım neticesinde maddenin komisyondan geldiği şekliyle kabul edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Kazım ÖZGAN
Belediye Başkanı

Katip Üye
Gamze ATAŞ

Katip Üye
Uğur DİLİÇKİK

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/115
Özü : Uygulama İmar Planı

09.07.2024

K A R A R

Kozan İlçesi, Hacımırzalı Mahallesi Ağılboğaz Mevkii 2. Etap Planlama Bölgesine yönelik hazırlanan ve Kozan İlçe Belediye Meclisinin 05.12.2023 tarihli ve 119 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.01.2024 tarihli ve E.-13509581-115.01.06-453191 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.01.2024 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 06.07.2024 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Kozan İlçesi, Hacımırzalı Mahallesi Ağılboğaz Mevkii yaklaşık 160 hektar alana yönelik hazırlanan ve Kozan Belediye Meclisinin 05.12.2023 tarihli ve 119 sayılı kararı ile onaylanan Hacımırzalı Mahallesi Ağılboğaz Mevkii 2. Etap Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin, Hacımırzalı Mahallesi 684 ada 3 parsel sayılı taşınmazın dere yatağında kaldığı görüldüğünden taşınmazın “Park Alanı ve Açık Dere” olarak düzenlenmesine, ayrıca plan paftasında dere yataklarına yakın konumda yer alan imar adalarında çekme mesafesi verilmediği görüldüğünden Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü’nün 11.04.2022 tarihli ve 2158388 sayılı görüş yazısında belirtilen “Taşkın kontrol tesislerinden itibaren sağlı-sollu olmak üzere 6’şar metre şeritvari sahaların yapılaşma ve faaliyet dışı bırakılması, ilgilisi tarafından yapılacak taşkın kontrol tesisinin DSİ 6. Bölge Müdürlüğü 61. Şube Müdürlüğü kontrollüğünde yapılması ve imalata başlanmadan önce ve inşaat sırasında DSİ 61. Şube Müdürlüğüne yazılı olarak bilgi verilmesi, gerekli statik hesapların ve temeller için geometrik araştırmaların talep sahibince yapılması, yapılacak olan taşkın kontrol tesisinin üzerine DSİ standartlarına uygun korkuluk yapılması gerektiği” hususu ile söz konusu yazıda plan hükümlerine eklenmesi talep edilen hususların plan notlarının ilgili kısımlarına eklenerek tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.07.2024 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 09.07.2024 tarihli ve 67597785-105.02/453191 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Kozan İlçesi, Hacımırzalı Mahallesi Ağılboğaz Mevkii yaklaşık 160 hektar alana yönelik hazırlanan ve Kozan Belediye Meclisinin 05.12.2023 tarihli ve 119 sayılı kararı ile onaylanan Hacımırzalı Mahallesi Ağılboğaz Mevkii 2. Etap Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin, Hacımırzalı Mahallesi 684 ada 3 parsel sayılı taşınmazın dere yatağında kaldığı görüldüğünden taşınmazın “Park Alanı ve Açık Dere” olarak düzenlenmesine, ayrıca plan paftasında dere yataklarına yakın konumda yer alan imar adalarında çekme mesafesi verilmediği görüldüğünden Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü’nün 11.04.2022 tarihli ve 2158388 sayılı görüş yazısında belirtilen “Taşkın kontrol tesislerinden itibaren sağlı-sollu olmak üzere 6’şar metre şeritvari sahaların yapılaşma ve faaliyet dışı bırakılması, ilgilisi tarafından yapılacak taşkın kontrol tesisinin DSİ 6. Bölge Müdürlüğü 61. Şube Müdürlüğü kontrollüğünde yapılması ve imalata başlanmadan önce ve inşaat sırasında DSİ 61. Şube Müdürlüğüne yazılı olarak bilgi verilmesi, gerekli statik hesapların ve temeller için geometrik araştırmaların talep sahibince yapılması, yapılacak olan taşkın kontrol tesisinin üzerine DSİ standartlarına uygun korkuluk yapılması gerektiği” hususu ile söz konusu yazıda plan hükümlerine eklenmesi talep edilen hususların plan notlarının ilgili kısımlarına eklenerek tadilen kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Göktürk BOYVADİROĞLU
Meclis 1.Başkanı

Nazlı Pınar ÜNLÜ
Meclis Katibi

Ahmet GÖK
Meclis Katibi

E.B

İLAN

İlçemiz Hacımırzalı Mahallesi Ağlıboğaz Mevkii 2. Etap Planlama Bölgesi yaklaşık 160 Hektar Alanda hazırlatılan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Teklifi; Kozan Belediye Meclisinin 05/12/2023 Tarih ve 119 Sayılı Kararı ile kabul edilmiş olup Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 09/07/2024 Tarih ve 115 Sayılı Kararı ile tadilen kabul edilerek onaylanmıştır.

Tadilen onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince ve Adana Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 13/08/2024 Tarih ve 539734 Sayılı Yazısı ile Belediyemiz ilan panosunda ve Belediyemiz resmi internet sitesinde 05/09/2024 tarihinden itibaren 1 (bir) ay süre ile askıya çıkartılmıştır.

İlgililere ilanen duyurulur.


Yaşar GÖK
İmar ve Şehircilik Mtd. V.

TUTANAK

İlçemiz Hacımırzalı Mahallesi Ağlıboğaz Mevkii 2. Etap Planlama Bölgesi yaklaşık 160 Hektar Alanda hazırlatılan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Teklifi; Kozan Belediye Meclisinin 05/12/2023 Tarih ve 119 Sayılı Kararı ile kabul edilmiş olup Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 09/07/2024 Tarih ve 115 Sayılı Kararı ile tadilen kabul edilerek onaylanmıştır.

Tadilen onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince ve Adana Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 13/08/2024 Tarih ve 539734 Sayılı Yazısı ile Belediyemiz ilan panosunda ve Belediyemiz resmi internet sitesinde 05/09/2024 tarihinden itibaren 1 (bir) ay süre ile askıya çıkartılmıştır.

İş bu tutanak 3 (Üç) nüsha olarak hazırlanarak imza altına alınmıştır. 05/09/2024

Fatma ATAY
Harita Teknikeri

Kahraman ÖZPINAR
Şehir Plancısı

Yaşar GÖK
İmar ve Şehircilik Müd.V.