**KOZAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI**

**1**-İlçemiz sınırları içerisinde bulunan aşağıdaki listede belirtilen 11 adet Taşınmaz 2886 sayılı DİK'in 45’inci maddesine göre Açık Teklif Usulü ile kiralanacaktır.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| S. No | Mahalle | Sk/Cd/Blv | Kapı No | Ada/Par | Cinsi | Kullanılan m² | Kira Süresi | 3 Yıllık Muhammen Bedel | Geçici Teminat %3 | Tarih | Saat |
| 1 | Akçalıuşağı | Göller Tahtalı Mezar | 300A | 142/38 | İşyeri | 37 | 3 Yıl | 30000.00 | 900.00 | 18.02.2025 | 11.00 |
| 2 | Çokak | Çokak Küme Evleri | 94 | /338 | İşyeri | 24 | 3 Yıl | 6750.00 | 202.50 | 18.02.2025 | 11.05 |
| 3 | Gazi | Selanik  | 2B | 135/1 | İşyeri | 32 | 3 Yıl | 10500.00 | 315.00 | 18.02.2025 | 11.10 |
| 4 | Gazi | Selanik  | 2D | 135/1 | İşyeri | 32 | 3 Yıl | 10500.00 | 315.00 | 18.02.2025 | 11.15 |
| 5 | Gazi | Fatih | 40/2 | 0/1489 | Arsa ve Müştemilat | 385 | 3 Yıl | 24000.00 | 720.00 | 18.02.2025 | 11.20 |
| 6 | Hacılar | Atatürk Kemal Paşa  | 1 | 111/15 | İşyeri | 87 | 3 Yıl | 42000.00 | 1260.00 | 18.02.2025 | 11.25 |
| 7 | Cumhuriyet | Stad  | 2 | 47/9 | Kafeterya | Kapalı Alan: 106,57m2 Açık Alan:431,44 m2 | 3 Yıl | 105750.00 | 3172.50 | 18.02.2025 | 11.30 |
| 8 | Karacaoğlan | Ş.Polis Abdullah Kocaer  | 12 | - | Kafeterya | Kapalı Alan:91.05 m² Açık Alan:262.54 m² | 3 Yıl | 105000.00 | 3150.00 | 18.02.2025 | 11.35 |
| 9 | Taş | Hacı Bayram Veli  | 2 | 252/20 | Kafeterya | Kapalı Alan:60m2 Teras:108 m2 Açık Alan:217 m2 | 3 Yıl | 120000.00 | 3600.00 | 18.02.2025 | 11.40 |
| 10 | Tufanpaşa | Özgen  | 1 | - | Kafeterya | Kapalı Alan: 53.82 m2 Açık Alan:159,15 m2 | 3 Yıl | 60000.00 | 1800.00 | 18.02.2025 | 11.45 |
| 11 | Türkeli | T.Özal  | 164/2 | 88/6 | Tarla | 590 | 3 Yıl | 150000.00 | 4500.00 | 18.02.2025 | 11.50 |

**2**-Bu işe ait ihale şartnamesi mesai saatleri içerisinde Kozan Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden ücretsiz görülebilir. İhaleye katılım sağlayacaklar, Şartname **2000.00 TL** ücret karşılığı satın alabilir

**3-**İhale **18/02/2025** Tarihinde **Salı günü saat 11:00 de** Encümen Toplantı Salonunda başlayacaktır..

**4-**İsteklilerin ihaleye katılabilmeleri için gerekli belgeler;

**A-GERÇEK KİŞİLERİN**:

**a**-İhale ile ilgili dilekçe,

**b**-Şartname alındı makbuzu,

**c**-Geçici Teminat (Teminat Mektubu dışındaki teminatlar Mali Hizmetler Müdürlüğüne yatırılarak, dekontu veya makbuzu, dosyasına konulacak)

**d**-Kanuni ikametgah adresini gösterir belge,

**e**-Nüfus Cüzdanı fotokopisi,

**f**-Başkası adına vekaleten katılanların Noterden onaylı vekaletname ve imza sirküleri,

**g**-Kozan Belediyesine borcu olmadığına dair Mali Hizmetler Müdürlüğünden alınan belge

**h**-Güncel Adli sicil kaydı

**g**-Kamu ihalelerinden yasaklı olup olmadığına dair belge

**B-TÜZEL KİŞİLERİN:**

**a-**Gerçek kişilerden istenilen (a),(b),(c),(d),(e),(f),(g) bentlerinde yazılı belgeler yanında, ayrıca

**b**-Şirket adına katılanların, Noterden tasdikli imza sirküleri ve yetki belgeleri,

**c-**Mevzuat gereği kayıtlı olduğu odadan 2025 yılı içerisinde alınmış oda kayıt belgesi,

**d**-Şirket ortaklarının isimlerini belirtir Ticaret Sicil Gazetesi.

Evrakları hazırlamaları gerekmektedir.

**5-**İhaleye katılmak isteyen talipli veya talipliler dosyalarını istenilen belgeleriyle birlikte ihale saatinde ihalenin yapılacağı Encümen Toplantı salonunda bulunmaları gerekmektedir.

**6**-İdare İhaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

Kamuoyuna ilanen duyurulur.